

Til medlemmerne

Islev, den 23. marts 2009

Referat af den ordinære generalforsamling

Islehus Grundejerforening **mandag den 23. marts 2009, kl. 19.15** i Islev Medborgerhus "Trekanten", Rødovrevej 405.

Dagsorden

Orientering om M3 / Frederikssundsmotorvejen v/Niels Gottlieb, VD

1. Valg af dirigent
2. Bemærkning til referatet fra sidste ordinære generalforsamling
3. Formandens beretning
4. Regnskab
5. Fastsættelse af kontingent, rykkergebyr og indskud
Bestyrelsen forslår rykkergebyret bliver sat op fra kr. 50,- til kr. 100,- og kontingent og indskud er uændret.
6. Indkomne forslag (indsendes skriftligt til formanden, Bianca Lauesen, Hvidsværmervej 32, 2610 Rødovre, senest 7 dage før generalforsamlingen)
7. Valg af bestyrelse:
 - a. Formand (Bianca Lauesen afgår efter tur - 2 års periode)
 - b. Bestyrelsesmedlem (Henriette afgår efter tur - 2 års periode)
 - c. Næstformand (Bo Laugesen afgår midt i perioden - ny skal vælges - 1 års periode)
 - d. Bestyrelsessuppleant (Steen Skovlind afgår efter tur - 1 års periode)
 - e. Revisor (Liss Rose afgår efter tur - 2 års periode)
 - f. Revisorsuppleant (Ib Ragborg afgår efter tur - 1 års periode)
8. Eventuelt

----- 0 -----

Repræsentanter fra i alt 21 parceller, heraf 5 fra bestyrelsen.

26 personer + 5 bestyrelsen

Niels Gottlieb gennemgik status på M3 / Frederikssundsmotorvejen.

Præsentationen som Niels Gottlieb viste findes på foreningens hjemmeside. Vedr. spørgsmål til hvad der skal ske med "rest arealerne" på Guldsmedevej har Vejdirektoratet svaret følgende: *Jeg kan oplyse, at for Guldsmedevej 39 er det vores hensigt at sælge grunden til boligbyggeri, når vi er færdige med vores anlægsarbejder. Med hensyn til Guldsmedevej 61 har vi foreløbig tilbudt naboen på Guldsmedevej 63 at købe det. Vi har dog endnu ikke en afklaring.*

ad 1:

Bo Laugesen valgt som dirigent

ad 2:

Bo var nævnt som formand, det er ikke korrekt. Bemærkning taget ad notam.

ad 3:

Formandens beretning

Jeg vil gerne sige mange tak til Vejdirektoratets fordi de ville komme og fortælle om udviklingen og planerne for motorvejen.

Såfremt der er nye beboere tilstede vil jeg gerne byde dem velkommen til vores grundejerforening. Jeg håber, at I vil føle jer godt tilrette her sammen med os, - velkommen til. Vi har udarbejdet et velkomstbrev til nyttilflyttere og vi håber det vil informere lidt bedre om grundejerforeningen og hvad det indebære.

Som vanligt vil vi igen henstille til at hundeejere samler deres hundes "efterladenskaber" op.

Bestyrelsen henstiller til at byggematerialer som bliver afleveret til en grundejer ikke bliver liggende mere end et par dage, derefter skal det ind på grunden. Indtil byggematerialet er fjernet skal det afmærkes forsvarligt, evt. med orange-kegler med reflekser eller tilsvarende. Det skal helst fjernes samme dag.

Og jeg vil gerne opfordre alle til at bekæmpe de såkaldte dræbersnegle. Der findes masser god information omkring hvordan man kan gøre det bl.a. på kommunens hjemmeside, i gartnerier og byggemarkeder og hvis vi alle gør en indsats skulle det nok være muligt at holde dem nede.

Jeg vil også gerne opfordre til, at dem som ønsker at komme med på DONG'S fibernet tilmelder sig nu, så er det måske muligt at få dem til at starte hos os tidligere, selv det ser ud til vi snart er de sidste.

Vi har også undersøgt muligheder for bedre forrentning af vores penge i banken, men det er ikke lige nu man kan opnå så meget omkring det. Ebbe kan uddybe det yderligere hvis nogen ønsker det. Ligeledes har vi været mere skrappe over dem som ikke har betalt deres kontingent, det har hjulpet, som I nok vil kunne se på regnskabet. Det har heldigvis ikke været nødvendigt med en advokat bistand.

Vi har haft nogen kommunikation mellem kommune og os angående vejbump, men det er problematisk, så i stedet har vi bedt om en trafikmåling i starten af Hvidsværmervej og Ved Voldgraven på samme side, så kan vi

forhåbentlig få dokumentere behovet for bump over for kommunen. Men det er langsommelig affære da, udstyret tit bliver ødelagt.

Så er der delt et spørgeskema ud sammen med indkaldelsen, dette er et forsøg på at finde ud af hvorledes vi kan samle flere til at komme til generalforsamlinger, men også for at fremme det gode naboskab imellem os alle. Som f.eks. et arrangement med Lokalhistorisk samfund, hvor vi kunne lære mere om området og samtidig lære hinanden lidt bedre at kende. Et godt naboskab vil skabe mere tryghed, hvor vi kan hjælpe hinanden, snakke om tingene og måske holde tyve væk.

Jeg har modtaget et spørgeskema og selv om det var et nej til arrangementer, jeg glad for der var en som ville svare. Dette er måske ikke vejen frem men vi tager emnet op igen under eventuelt.

Informationer fra Fællesgrundejerforeningen: "Sluk lys kampagne, 28. marts, forsøgsordning husstandsindsamling af papir – sortering på husstands niveau, 1 til papir, 1 til organisk og 1 til alm. affald, er det noget for vores forening? "Ren dag" – indsamling af affald på Vestvolden.

Opfordrer til at vi fotograferer veje og fortove inden DONG går i gang, så vi kan hjælpe med evt. opklaringer vedr. spørgsmål kan afklares.

Til slut vil jeg sige tusind tak til Bo fordi han har deltaget aktivt i bestyrelsen, i flere år, men da han fraflytter vores grundejerforening, træder han ud af bestyrelsen i dag. Så endnu en gang tak til Bo for et godt samarbejde i gennem årene. Og hermed er min beretning for 2008 også slut, såfremt der ikke er nogen der har spørgsmål...

Formandens beretning vedtaget.

ad 4:

Regnskabet blev fremlagt og gennemgået.

Alle har betalt – enkelte skulle rykkes lidt, men alle har betalt inden regnskabsårets afslutning.

Regnskabet godkendt.

ad 5:

Fastsættelse af kontingent, rykkergebyr og indskud

- Bestyrelsen foreslår at vi fortsætter med uændret kontingent og indskud, men at rykkergebyr for "2. Rykker" sættes op til 100,- - forslaget blev vedtaget.

ad 6:

Indkomne forslag - ingen indkomne forslag

ad 7:

Valg af bestyrelse

a. Formand (Bianca Lauesen afgang efter tur - 2 års periode) - *genvalgt*

b. Bestyrelsesmedlem (Henriette afgang efter tur - 2 års periode) - *genvalgt*

c. Næstformand (Bo Laugesen afgang midt i perioden - ny skal vælges - 1 års periode) - bestyrelsen foreslår suppleant Steen - *valgt for 1 år*

d. Bestyrelsessuppleant (Steen Skovlind afgang efter tur - 1 års periode) - *ny suppleant Niels Guldsmedevej 41*

e. Revisor (Liss Rose afgang efter tur - 2 års periode) - *genvalgt*

f. Revisorsuppleant (Ib Ragborg afgang efter tur - 1 års periode) - *genvalgt*

ad 8:

Eventuelt

- Spørgeskema vedr. interesse for arrangementer 1-2 gange om året. Initiativet blev positivt modtaget - den vejledende afstemning på generalforsamlingen viste at bestyrelsen skal tage det op på et kommende bestyrelsesmøde.
- Affaldssorterings forsøgsordning - er foreningen interesseret? - økonomien fremadrettet kunne være interessant, men går det ud over storskraldsordningen? Bo gjorde opmærksom på at foreningen nok ikke ville komme i betragtning i forsøgsordningen, da vejene ligger henover flere tømningdage. 10 personer var "interesserede" - 11 personer "ikke interesserede" - ikke fuld opbakning, så bestyrelsen vil ikke gå videre med emnet.

Den ordinære generalforsamling blev afsluttet kl. 21:05 og Bianca gav Bo Laugesen en gave som tak for det store arbejde i bestyrelsen. Takkede for den aktive debat samt god ro og orden og hævdede den ordinære generalforsamling.

Formand
Bianca Lauesen

Sekretær
Charlotte Blom