

### **Referat ordinær generalforsamling i Islehus Grundejerforening den 30. marts 2016**

Formand Bianca Lehd Lauesen bød velkommen og meddelte, at generalforsamlingens indledende møde med Peter Christiansen fra Rødovre kommune vedrørende rottebekæmpelse blev aflyst pga. sygdom.

#### Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bemærkning til referatet fra sidste ordinær generalforsamling
3. Formandens beretning
4. Regnskab
5. Fastsættelse af kontingent og indskud
6. Indkomne forslag (indsendes skriftligt til formanden, Bianca Lehd Lauesen, Hvidsværmervej 32, 2610 Rødovre, senest 7 dage før generalforsamlingen)
7. E-maillisten lodtrækning
8. Rotter
9. Valg af bestyrelse:
  - a. Næstformand Steen Skovlind afgår efter tur - 2 års periode, genopstiller
  - b. Kasserer Christian Falther afgår efter tur – 2 års periode, genopstiller
  - c. Sekretær Ebbe Raahauge afgår efter tur – 2 års periode, genopstiller
  - d. Bestyrelsessuppleant Erwin Cordsen afgår efter tur – 1 års periode, genopstiller
  - e. Revisor Carsten Sjøberg afgår efter tur – 2 års periode, genopstiller
  - f. Revisorsuppleant Benny Mørck afgår efter tur - 1 års periode, genopstiller
10. Eventuelt

#### **Referat:**

Ca. 24 deltagere udover bestyrelsen.

1. Bestyrelsen foreslår Steen Skovlind som dirigent, som blev valgt.
2. Ingen bemærkninger til referatet fra sidste ordinære generalforsamling
3. Formandens beretning 2016

Såfremt der er nye beboere tilstede vil jeg gerne byde dem velkommen til vores grundejerforening. Jeg håber, at I vil føle jer godt tilrette her sammen med os, - velkommen.

Og desværre har Peter Christiansen fra Teknisk forvaltning meldt sig syg så han kommer ikke og holder indlæg om rotter. I stedet har vi vist den 8 minutter lange film der er lavet om Rødovre. I år har vi lodtrækning blandt dem som har tilmeldt sig maillisten inden 1. februar 2016. hvilket er 16 grundejere, eksklusiv bestyrelsen. 2 gavekort af kr. 200,- til RC.

Og som noget nyt syntes bestyrelsen vi gerne ville hygge lidt, så vi har bingo spil efter generalforsamling, håber i har lyst til at deltage, og der er lidt præmier til de heldige.

Igen i år er der et par påmindelser, først

- at hundeejere samler deres hundes efterladenskaber op.
- at byggematerialer som bliver afleveret til en grundejer ikke bliver liggende mere end et par dage, derefter skal det ind på grunden. Indtil byggematerialet er fjernet skal det afmærkes forsvarligt, evt. med orange-kegler med reflekser eller tilsvarende. Det skal helst fjernes samme dag.
- at man holder div. buske og træer inde, så de ikke stritter ud over fortovet og er til gene.
- at vi hjælpes ad med at bekæmpe de såkaldte dræbersnegle.
- at få ryddet sne, men det har der jo ikke været meget af denne vinter.

Jeg vil også gerne understrege at har man spørgsmål eller andre ting man gerne vil have bestyrelsen hjælper med, så har vi brug for en skriftlig henvendelse, og det kan også være på e-mail.

Angående bump på Hvidsværmervej, så fik vi at vide der i den nærmeste fremtid ville blive tegnet streger omkring. Vi venter stadig spændt. Vi har stadig en løbende dialog med kommunen.

Jeg var til det årlige møde med Kommunen og Sammenslutningen af grundejerforeninger.

21. oktober 2015. Der var lige plads til de fremmødte, ca. 30 inkl. topembedsmænd og et par kommunale bestyrelses medlemmer. Sagir's affaldsundersøgelse blev fremlagt og Borgmesteren sagde, at det var et meget fint udspil af Sagir, og opfordrede til at få afholdt et møde med ham, inden affaldshåndteringen skulle genforhandles i 2016 med leverandøren.

Resultatet viser, at 85% er tilfredse eller meget tilfredse med ordningen. Ellers var der ikke meget nyt. Så deltog jeg også i Sammenslutning af grundejerforeningers generalforsamling (Sagir).

Den 29. februar 2016 på Rødovregaard. Og udover affaldsordningen, kom det frem at en forening har undersøgt muligheden for at opløse grundejerforeningen, og det kan lade sig gøre, ved hjælp fra en advokat, det koster dog hver grundejer, da der skal rettes i tinglysningen. Og det skal vedtages i henhold til vedtægterne i foreningen. Begrundelsen var at der ikke forpligtelser overfor kommunen mere, da der ikke var nogle privat veje tilbage i foreningen. Dog var mod argumentet at det godt at stå sammen i forhold til kommunen.

Og der blev opfordret til at deltage i Ren Dag d. 17. april fra kl. 10-12, med indsamling ved Trekanten. Så har Sagir lavet 2 samarbejdsaftaler med Anlægsgartnerfirmaet Kirkegaard AS og Danbolig i Rødovre, her er det muligt for medlemmer af Sagir, hvilket vores forening er, at få rabatter. På sigt håber Sagir at få flere samarbejdsaftaler med fordele for medlemmer.

Så jeg vil opfordre til at se på [sagir.dk](http://sagir.dk) hvilke muligheder der er for rabatter og arrangementer.

En TV2 journalist henvendte sig, han ville gerne have fat i nogle grundejere om var presset på økonomien pga. grundskylden. Vi kunne desværre ikke lige hjælpe ham med så kort varsel.

Der har været problemer med brændeovne her i vinter, jeg vil opfordre til man sætter sig ind i hvordan man skal bruge en brændeovn rigtigt, så det ikke er til gene for naboer og ikke forurener unødigt.

I samarbejde med Arbejdernes Landsbank, havde bestyrelsen et kursus i, hvordan det forholder det sig med ansvar for en bestyrelse, og det enkelt bestyrelses medlem.

Sidste generalforsamling var der klager over ødelagte filer på Torbistvej de er blevet fixet.

Vi har ikke sendt nogle medlemmer til inkasso sidste år, der er dog sendt rykkere, vi ser om der stadig ikke er betalt efter girokortet der bliver delt ud i år og bestyrelsen vurderer om det er nødvendigt at sende nogle til inkasso.

Vi havde også en meget hyggelig aften med vores bestyrelsesmiddag vi holder hvert andet år.

Resenbro grundejerforening, har jeg været i kontakt med da de havde udtrykt ønske om at blive slået sammen med os. Med den begrundelse at der ikke var nogle der ville stille op og overtaget fra den siddende bestyrelse som gerne ville stoppe. Jeg deltog i deres generalforsamling, hvor der var mødt 3 medlemmer op. Men de 3 medlemmer valgt at gå i bestyrelsen i stedet for at gå videre med en sammenlægning. Da de syntes 100,- i kontingent om året var dyrt. Og det set i forhold til de ikke betaler kontingent nu.

Den 1. marts var jeg til filmpremiere og dialog om profilering af Rødovre. Det forgik i Viften med andre fra Sagir bestyrelsen og derud over deltog også Kommunalbestyrelsen, Fællesrepræsentationen af almene boligorganisationer, Rødovre Erhvervsråd, Rødovre Centrum, Rødovre Lokal Nyt, Diverse bygherre og Lokale ejendomsrådgivere.

Efter filmen der varer ca. 8 minutter, var der debat og kommentarer til filmen, mest syntes alle godt om den og der var også lavet 4 kortfilm der skal vises i s-toge de næste par måneder. Og jeg har da set en af dem. Filmen kan findes og ses på Rødovre Kommunes hjemmeside. Et andet tiltage var en lille folder til ny tilflyttere i kommunen, jeg har 2 eksemplere med her i kan se.

Og hermed er min beretning for 2015/2016 slut, er der nogen der har spørgsmål...?

Med følgende bemærkninger blev formandens beretning vedtaget:

- Der kom bemærkning vedrørende rotter som blev henvist til pkt. 8
- Flere problemer med fortove, byggeaffald på fortove, problemer med indkørsler, kommunal beskæringsaffald på p-plads Ved Voldgraven. Dokumentation, meget gerne foto, kan sendes til grundejerforeningen som vil rette henvendelse til de relevante involverede

4. Kasserer Christian Falther fremlagde det udsendte regnskab, som blev godkendt uden kommentarer.
5. Bestyrelsen anbefaler, at fastholde størrelsen på kontingent og gebyrer, som vedtages.
6. Der var indkommet et forslag/indlæg vedr. bredbånd. Da forslagsstiller ikke var mødt op på generalforsamlingen for at uddybe indhold måtte generalforsamlingen se bort fra forslaget, da indholdet var meget uklart og ikke i en udformning som der kunne tages stilling til
7. Der blev trukket lod om 2 gavekort til Rødovre Centrum på kr. 200 blandt dem der havde oplyst deres email-adresse til Grundejerforeningens medlemsdatabase. Vinderne var Guldsmedevej 42 B og Hvidsværmervej 54.
8. Der var en bred debat med erfaringsudvekslinger vedrørende rotteproblemer i vores område. Det blev besluttet at lave et arrangement om emnet med deltagelse af en ekstern konsulent. Bestyrelsen står for dette. I forhold til rottebekæmpelse er det vigtigt at den enkelte parcel rydder op på grunden så rotterne ikke får mulighed for at finde gemmesteder til deres reder og at man ikke fodre fugle og katte så rotter kan komme til maden.
9. Valg af bestyrelse:
  - a. Næstformand Steen Skovlind afgår efter tur - 2 års periode, genopstiller og valgt
  - b. Kasserer Christian Falther afgår efter tur – 2 års periode, genopstiller og valgt
  - c. Sekretær Ebbe Raahauge afgår efter tur – 2 års periode, genopstiller og valgt
  - d. Bestyrelsessuppleant Erwin Cordsen afgår efter tur – 1 års periode, genopstiller og valgt
  - e. Revisor Carsten Sjøberg afgår efter tur – 2 års periode, genopstiller og valgt
  - f. Revisorsuppleant Benny Mørck afgår efter tur - 1 års periode, genopstiller og valgt

#### 10. Eventuelt

Under punktet kom der flere ting op som bestyrelsen blev opfordret til at kigge nærmere og om muligt gøre noget ved, herunder:

- Opsætning af skilte vedr. nabohjælp. De findes på nogle strækninger men ikke på alle.
- Der var et ønske om at få sat et skilt op på Guldsmedevej ved Hvidsværmervej, som fortæller at vejen var en lukket vej.
- Der var et ønske om, at få sat gadelys op på p-plads på Ved Voldgraven/Slotsherrensvej.
- Biler holder u hensigtsmæssigt på Guldsmedevej op mod Hvidsværmervej da vejen drejer og oversigtsforholdene meget dårlige og det skaber især problemer for cyklister men også for biler der skal passere.

Bestyrelsen opfordrede generelt til at der, hvor man ikke selv føler at kunne komme igennem i forhold til naboer eller offentlige instanser, at man så retter en skriftlig henvendelse til grundejerforeningen med diverse relevant dokumentation og meget gerne billeder. Med det som grundlag vil grundejerforeningen gå videre med sagen de rette steder.

Formanden rundede af og takkede for god ro og orden. Mødet sluttede af med bingospil

Referent:

Ebbe Raahauge

Formand:

Bianca Lehd Lauesen

# Islehus Grundejerforening

## Regnskab 2015

### Indtægter

Kontingenter ( 87 )	kr.	8.700,00
Restancer tidligere år betalt ( 9 )	kr.	1.500,00
Forudbetaling for 2015 ( 4 )	kr.	300,00
Inddrevet beløb, Transcom inkassoservice	kr.	119,50
Indsat kassebeholdning	kr.	444,25
Oplysninger ( 5 )	kr.	850,00
Indmeldelser ( 1 )	kr.	100,00
Rykkergebyr ( 3 )	kr.	150,00
Renter	kr.	-

**Indtægter i alt** kr. 12.163,75

### Formue pr. 1. Januar 2015

Kasse	kr.	-
Bank	Saldo jf. kontoudtog pr. 31.12.2014	kr. 59.463,49

**Balance** kr. 71.627,24

### Udgifter

Generalforsamling	kr.	2.909,00
Kontorhold (bestilling af girokort m.m.)	kr.	287,70
Fællesrep. af grundejerforeninger	kr.	221,75
Web-hotel & domæne	kr.	213,00
Honorar til bestyrelse		
Gavkort, udloddet ved GF		
Vingave, revision	kr.	200,00
Bestyrelsesmiddag	kr.	6.395,00
Bankgebyr & blanketter	kr.	405,00
Inkassogebyr	kr.	-

**Udgifter i alt** kr. 10.631,45

### Formue pr. 31. december 2015

Kasse	kr.	-	Afstemning	Difference
Bank	Saldo jf. kontoudtog pr. 31.12.2015	kr. 60.995,79	kr. 60.995,79	kr. -

**Balance** kr. 60.995,79

**Samlet beholdning i alt** kr. 60.995,79

Note: 104 medlemmer:  
Restancer ( 9 kontingent for 2014 samt 4 restancer vedr. tidligere år) kr. 1.650,00  
Ovenstående regnskab revideret og beholdningen afstemt

Dato: / 2016

  
Bo Laugesen

Carsten Sjøberg