

Referat fra ordinær generalforsamling i Islehus Grundejerforening d. 21. marts 2017

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bemærkninger til referat fra sidste ordinære generalforsamling
3. Formandens beretning
4. Regnskab
5. Fastsættelse af kontingent og indskud
6. Indkomne forslag (indsendes skriftligt til formanden, Bianca Lehd Lauesen, Hvidsværmervej 32, 2610 Rødovre senest 7 dage før generalforsamlingen)
7. Sammenslutningen af grundejerforeninger i Rødovre
8. Valg af bestyrelse
 - a. Formand (Bianca Lehd Lauesen afgår efter tur - 2 års periode) genopstiller
 - b. Bestyrelsesmedlem (Bo Dalsgaard Jensen afgår efter tur - 2 års periode) genopstiller
 - c. Bestyrelsessuppleant (Erwin Cordsen afgår efter tur - 1 årig periode) genopstiller
 - d. Revisor (Bo Laugesen afgår efter tur - 2 års periode) genopstiller
 - e. Revisorsuppleant (Benny Mørck afgår efter tur - 1 årig periode) genopstiller
9. Eventuelt

Referat

Der var mødt ca. 13 personer op udover bestyrelsen dvs. 18 personer

Ad 1. Bestyrelsen foreslog Steen Skovlind som dirigent og blev valgt.

Ad. 2. Der var ingen kommentarer til referat fra sidste ordinære generalforsamling

Ad. 3 Formandens beretning

Såfremt der er nye beboere tilstede vil jeg gerne byde dem velkommen til vores grundejerforening. Jeg håber, at I vil føle jer godt tilrette her sammen med os, - velkommen.

Igen i år er der et par påmindelser, først

- at hundeejere samler deres hundes efterladenskaber op.
- at byggematerialer som bliver afleveret til en grundejer ikke bliver liggende mere end et par dage, derefter skal det ind på grunden. Indtil byggematerialet er fjernet skal det afmærkes forsvarligt, evt. med orange-kegler med reflekser eller tilsvarende. Det skal helst fjernes samme dag.
- at man holder div. buske og træer inde, så de ikke stritter ud over fortovet og er til gene.
- at vi hjælpes ad med at bekæmpe de såkaldte dræbersnegle.
- at få ryddet sne, men det har der jo ikke været meget af denne vinter.

Jeg vil også gerne understrege at har man spørgsmål eller andre ting man gerne vil have bestyrelsen hjælper med, så har vi brug for en skriftlig henvendelse, og det kan også være på e-mail.

Vi har ikke sendt nogle medlemmer til inkasso sidste år, der er dog sendt rykkere, vi ser om der stadig ikke er betalt efter girokortet der bliver delt ud i år og bestyrelsen vil vurdere om det er nødvendigt at sende nogle til inkasso.

Vi har valgt ikke at have bingo eller anden uddeling af gavekort i år, da disse tiltage var til for at tiltrække flere medlemmer til generalforsamlingen og dette har ikke haft nogen mærkbar effekt. Så i år er dette droppe, men vi overvejer hvad vi ellers kan gøre.

Angående bump på Hvidsværmervej, så er der nu tegnet streger omkring. Vi har haft en dialog med kommunen om bump på Ved Voldgraven, men de er ikke på nuværende tidspunkt villige til at over det. Steen kan sige mere om dette hvis der er spørgsmål. På Guldsmedevej vil kommunen op sætte nogle parkerings forbud skilte i svinget, så det ikke er så farligt at komme rundt fordi man ikke kan se.

Jeg var ikke med til det årlige møde med Kommunen og Sammenslutningen af grundejerforeninger.

13. oktober 2016. Udover en gennemgang af budgettet for 2017, så var der ikke så meget. Kommunen er i gang med at test 2 nye affaldsspande en til pap, og en speciel rød affaldsspand som er til farligt affald som er til batterier, lyspærer og elektronik. Denne forsøgsordning bliver testet i syd.

Den 6. marts hold Sagir general forsamling på Rødovregaard, formanden gik af og en ny formand blev valgt. Jeg blev sekretær og Per der var sekretær blev menig bestyrelsesmedlem, resten af bestyrelsen er uændret.

Og kontingentet for at være medlem af Sagir blev sat ned fra 80 kr. til 50 kr. samt pris pr. medlem nedsættes 1,35 til 1,00 kr. pr. medlem.

Der er arrangeret en tur til Vestforbrænding den 27. April kl. 17, der er stadig mulighed for at tilmelde sig, det kan gøre på forsiden af Sagir's webside. Det er en meget spændende tur, så det kan anbefales og den koster ikke noget.

Islehus Grundejerforening

Nye arrangementer, i samarbejde med Real Mæglerne er jeg ved at planlægge 2 arrangementer.

"Fokus på konvertering af lån" og "Ældre som flytter fra hus til lejlighed". Hvis det har interesse så følg med på websiden, der er også planer om et besøg på vandværket ved Roskildevej.

Så jeg vil opfordre til at se på sagir.dk hvilke muligheder der er for rabatter og arrangementer.

Man kan også tilmelde sig et nyhedsbrev på websiden, www.sagir.dk

Vi har arrangeret et foredrag om Rotter 5. September 2016, Islehus og Sagir var sammen om dette arrangement og vi delte udgifterne, desværre kom der ikke så mange, men det var et meget interessant og informativt foredrag, med ekspert Peter Weile fra Weile-Skadedyrserådgivning som talte om rotter og forebyggelse mod de flytter ind i varmen. Og Peter Christiansen fra Rødovre Kommunes Teknisk Forvaltning som talte om hvad Rødovre kommune gør for at bekæmpe rotter.

Jeg deltog i Workshop med kommunen angående boligpolitik. Som udmønter sig i en forslag til Rødovre Kommunes boligpolitik som kommer i høring.

Rødovre Kommune har besluttet at gøre Rødovredagen til en tradition.

Som supplement til beretningen redegjorde Steen Skovlind for bestyrelsens løbende kontakt til kommunen bl.a. vedrørende skiltning på Guldsmedevej, hvor der vil blive opsat skilte, om parkering forbudt på starten af vejen, fra Hvidsværmervej, gældende rundt i svinget i begge sider. Desuden blev der redegjort for situationen vedrørende ønske om vejbumpe på Ved Voldgraven. Dette har kommunen afslået efter diverse målinger. Vedrørende parkeringsareal på Ved Voldgraven, som jævnligt bliver fyldt op med grene og affald, hvor der bl.a. også er set rotter, er der en løbende kontakt til kommunen for at få problemet løst.

Det manglende fremmøde på generalforsamlingen blev berørt. De tidligere tiltag for at øge fremmødet har ikke hjulpet. Gode ideer blev efterlyst. Bestyrelsen arbejder videre med "problemet".

Herefter blev beretningen godkendt

Ad. 4 Kasserer Christian Falther fremlagde det udsendt regnskab, som blev godkendt.

Ad. 5 Bestyrelsen anbefaler, at fastholde størrelsen på kontingent og gebyrer for 2017, som vedtages

Ad. 6 Der var ikke kommet forslag til generalforsamling

Ad. 7 Se formandens beretning under pkt. 3

Ad. 8 Følgende blev valgt uden modkandidater

- a. Formand Bianca Lehd Lauesen - 2 års periode
- b. Bestyrelsesmedlem Bo Dalsgaard Jensen - 2 års periode
- c. Bestyrelsessuppleant Erwin Cordsen - 1 årig periode
- d. Revisor Bo Laugesen - 2 års periode
- e. Revisorsuppleant Benny Mørck - 1 årig periode

Ad. 9

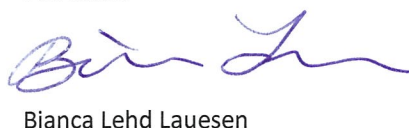
Bestyrelsen opfordrede igen generelt til, at der hvor man ikke selv føler, at kunne komme igennem i forhold til naboer eller offentlige instanser, at man retter en skriftlig henvendelse til grundejerforeningen med diverse relevant dokumentation og meget gerne med billeder. Med det som grundlag vil grundejerforeningen gå videre med sagen de rette steder.

Dirigent og Formand rundede af og takkede for god ro og orden.

Referent:


Ebbe Raahauge

Formand:


Bianca Lehd Lauesen

Islehus Grundejerforening

Regnskab 2016

Indtægter

Kontingenter (85)	kr. 8.550,00
Restancer tidligere år betalt (12)	kr. 1.900,00
Forudbetaling for 2017 (1)	kr. 100,00
Inddrevet beløb, Transcom inkassoservice	kr. -
Oplysninger (5)	kr. 1.250,00
Indmeldelser (0)	kr. -
Rykkergebyr (0)	kr. -
Renter	kr. -

Indtægter i alt kr. 11.800,00

Formue pr. 1. Januar 2016

Kasse		kr. -
Bank	Saldo jf. kontoudtog pr. 31.12.2015	kr. 60.995,79

Balance kr. 72.795,79

Udgifter

Generalforsamling	kr. 2.271,00
Kontorhold (bestilling af girokort m.m.)	kr. 1.125,13
Fællesrep. af grundejerforeninger	kr. 221,75
Web-hotel & domæne	kr. 213,00
Honorar til bestyrelse	kr. 1.000,00
Gavkort, udloddet ved GF	kr. 1.000,00
Vingave, revision	kr. 790,50
Bestyrelsesmiddag	kr. -
Bankgebyr & blanketter	kr. 315,00
Konsulent, foredrag	kr. 1.862,50
Inkassogebyr	kr. -

Udgifter i alt kr. 8.798,88

Formue pr. 31. december 2016

Kasse	kr. -	Afstemning	Difference
Bank	Saldo jf. kontoudtog pr. 31.12.2016	kr. 63.996,91	kr. -

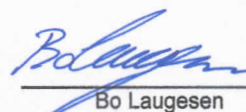
Balance kr. 63.996,91

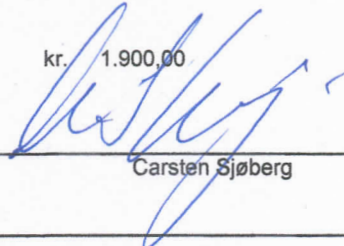
Samlet beholdning i alt kr. 63.996,91

Note: 104 medlemmer:
Restancer (12 kontingent for 2015)
Ovenstående regnskab revideret og beholdningen afstemt

kr. 1.900,00

Dato: / 2017


Bo Laugesen


Carsten Sjøberg