

Til medlemmerne

Islev, den 3. maj 2004

Referat af den **ordinære generalforsamling** i Islehus Grundejerforening
onsdag den 31. marts 2004, kl. 19.00 i Islev Medborgerhus "Trekanten", Rødovrevej 405.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskab
4. Fastsættelse af kontingent og indskud
5. Indkomne forslag (indsendes skriftligt til bestyrelsen ved, Bo Laugesen, Hvidsværmervej 35, 2610 Rødovre, senest 8 dage før generalforsamlingen)
6. Eventuelt indkomne besværinger fra medlemmerne
7. Valg af bestyrelse:
 - a. Valg af formand – for en etårig periode
(Bestyrelsen foreslår Bianca Lehd, Hvidsværmervej 32)
 - b. Valg af kasserer (Kjeld Morsø afgår efter tur)
 - c. Valg af sekretær (Charlotte Blom afgår efter tur)
 - d. Bestyrelsesmedlem
Jørgen Lundt afgår efter tur og modtager ikke genvalg.
Bo Laugesen afgår efter tur
 - e. Revisor (Carsten Sjøberg afgår efter tur)
 - f. Revisorsuppleant (Ib Ragborg afgår efter tur)
 - g. Bestyrelsessuppleant (Birthe Nielsen afgår efter tur)
8. Første behandling af reviderede love.
Eksisterende love kan afhentes hos kassereren, Kjeld Morsø, Guldsmedevej 34 B.
9. Nedsættelse af jubilæumsfestudvalg samt godkendelse af foreslåede tilskud til jubilæum.
10. Eventuelt

----- 0 -----

ad 1:

Bestyrelsen foreslog Carsten Sjøbjerg som dirigent. Da der ikke var andre forslag valgtes Carsten enstemmigt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet jævnfør foreningens love.

Formanden fik derefter ordet for aflæggelse af beretning.

ad 2:

Formanden indledte sin beretning med, at oplyse referere til den ekstraordinære generalforsamling i november, hvor Henrik Jeberg fratrådte. Formanden kom ind på emnerne i den beretning som Henrik og Henriette i fællesskab havde udarbejdet. Berørte emner for året 2003 er:

- Nye beboere i grundejerforeningen
- Socialt samvær
- Beskatning
- Trafikale foranstaltninger
- Fællesrepræsentationen af Grundejerforeninger i Rødovre
- Grundejerforeningen herunder økonomi.
- 50 års jubilæum for foreningen

Jeg vil gerne benytte lejligheden til, at byde alle nye beboere velkommen til vores grundejerforening. Jeg håber, at I vil føle jer godt tilrette her sammen med os, - velkommen til.

Den 20. november 2003, afholdte grundejerforeningen en ekstraordinær generalforsamling. Det skyldtes, at vores tidligere formand, Henrik Jeberg, havde solgt sit hus og skulle fraflytte grundejerforeningen den 24. januar 2004. Bestyrelsen besluttede på denne baggrund, at foretage et hurtigt formandsskift, således af Henriette Klitgaard Mortensen overtog posten, da hun var næstformand. Denne årsberetning er lavet af både Henrik og Henriette.

Beskatning:

Rødovre Kommune har for året ikke hævet person beskatningen. Grundskyldpromillen er ligeledes uændret. Kommune har ikke ønsket at nedsætte grundskyldpromillen på trods af større provenu. Kommunen har meddelt, at den foretrækker stigninger i kommuneskatten, da dette vil medføre flere penge til kommunen. Bestyrelsen har overfor kommunen ledelse, ved et møde i september 2002, påpeget at grundejerne er meget hårdt spændt for mht. beskatning.

Vand- og vandledningsafgiften er igen steget.

Der har ligeledes været små stigninger på pasningsområdet.

Trafikale foranstaltninger:

Jf. det nye trafikforlig, som er forhandlet på plads, er en udvidelse af motorringvejen aktuelt. Anlægsloven blev vedtaget i sidste folketingssamling, med ikrafttrædelse den 1. juli 2003. Det vil betyde en udvidelse til 2 gange 3 spor, samt en evt. udbygning af Frederikssundsmotorvejen.

Projekteringen af udvidelse af Motorring 3, er for tiden stoppet, for strækningen Slotsherrensvej til Roskildevej. Det skyldes at der endnu ikke er truffet politisk beslutning om, hvordan og om der skal etableres en Frederikssundsmotorvej. Det forventes at der kan træffes en endelig beslutning omkring dette i denne folketingssamling, men om anlægsloven bliver fremsat er pt. uvist.

Besigtigelserne i forbindelse med ekspropriation er påbegyndt og der er afholdt møder med strækningen frem til Slotsherrensvej. Resterende del afventer en evt. beslutning ang. Frederikssundsmotorvej.

Bestyrelsen har deltaget i alle de møder, hvor vi har inviteret eller hvor der har været afholdt møder ang. Udvidelsen af Motorring 3 (bl.a. Gennem Naboforum og ved møder med Vejdirektoratet.)

Vejdirektoratet har været meget meddelssomme i hele den indledende fase, og det er vores håb at dette vil foresætte i udførelsesfasen, således at naboerne vil blive grundigt informeret mht. arbejdet i området i vores grundejerforening.

Fællesrepræsentationen af Grundejerforeninger i Rødovre:

Fællesrepræsentationen har grundejerforeningens opbakning, da denne forening er den eneste, som har talerør overfor kommunen.

Det årlige møde med kommunen embedsmænd blev afholdt i september 2003, med følgende hovedpunkter:

- Orientering om budget 2003
- Fartdæmpende foranstaltninger -evaluering
- Affaldsbeholdere/Papirkurve i Rødovre

Grundejerforeningen:

Bestyrelsen har i året været aktive for, at der bl.a. er blevet rensset rabatter samt generel renholdelse af arealer, som støder op til foreningens område. Dette vil vi forsætte med.

Så skal det nævnes at der stadig er den del mennesker, som parkerer meget uhensigtsmæssigt. Vi fra bestyrelsen har tilskrevet disse mennesker, samt gjort opmærksom på problemerne.

Der er problemer med mange "efterladenskaber" fra hunde i vores forening. Bestyrelsen skal opfodre til, at vi som grundejer og hundeejer gøre vores til, at det i hvert fald ikke er vores hunde, der efterlader noget. Bestyrelsen kan dog ikke udføre foranstaltninger til, at forbedre andre menneskers indstilling til hvor "efterladene skaberne" skal hen, blot henstille til at disse kommer i en pose og smides i nærmeste affaldsspand.

Grundejerforeningens økonomi er sund og god. Bestyrelsen investerede for ca. 5 år siden noget af vores kapital i aktier. Hvordan dette er forløbet fremgår af regnskabet og kassererens beretning.

Som formand, har året været rart, idet der fra de andre bestyrelsesmedlemmers side har været udført et stort stykke arbejde. Der er blevet lagt et stort stykke arbejde i møder mv. omkring Motorringvejens udvidelse.

Jeg skal for en god ordens skyld meddele, at bestyrelsen ikke i indeværende år har afholdt bestyrelsesmiddag.

50 års jubilæum for grundejerforeningen i 2005:

Grundejerforeningen kan til næste år fejre 50 års jubilæum. Dette vil bestyrelsen gerne markerer og vi har arbejdet med flere modeller- men mere om dette senere.

Opfølgning af forespørgsler ved ekstraordinær generalforsamling den 20. november 2003:

Ang. etableringen af et hulspejl ved krydset Hvidsværmervej og Vårfluevej/Guldsmedevej, har kommunen meddelt at det ikke kan lade sig gøre. Disse spejle bliver kun stillet op for bustrafikken.

Ang. hastighedsbegrænsnings skiltning på Ved Voldgraven, ligger sagen stadig på kommunens teknisk forvaltnings kontor og venter på behandling.

Ang. nabohjælp skiltet på Torbistvej. Bestyrelsen bestiller skiltet og grundejerne på Torbistvej opsætter det selv.

Ang. fartnedsættende foranstaltninger i grundejerforeningen. Kommunen meddeler at det bestemt ikke har første prioritet på dagsorden. Kommunen skal i løbet af det næste år, renovere stort set alle bump efter de nye direktiver. Vi som grundejerforening er dog stadig velkommen til selv at betale for udførelsen af disse. Mere om det senere.

På mine og Henrik Jeberg's vegne vil jeg gerne sige tak til bestyrelsesmedlemmer og revisorer for et godt samarbejde i året som er gået.

----- o -----

Henriette spurgte om der var bemærkninger til referatet fra den ekstraordinære generalforsamling.

Liss Rose gjorde opmærksom på, at fremlæggningen om bump på Hvidsværmervej, var blevet fejlrefereret, idet referenten ikke havde angivet, at det var kommunen og ikke kirken som Liss Rose ønskede skulle stå for bumpene. Bemærkningen er taget til efterretning.

Ved Voldgraven 65, spurgte til status på bredbåndnet, som ligeledes var blevet nævnt på den ekstraordinære generalforsamling. Henriette svarede, at bestyrelsen ikke var gået videre med sagen, da reetablerings omkostningen var for dyr og at TDC ikke var interesseret i at komme med et tilbud sidst spørgsmålet var oppe.

Kjeld Morsø fremlagde svaret på ønsket om et "Legene børn" skilt på Torbistvej. Det er ikke tilladt jf. kommunen at sætte skiltet på et eksisterende vejskilt, men hvis en af beboerne på hjørnegrundene vil stille noget af sin grund til rådighed er det tilladt at placere skiltet her. Dette afklares herefter af beboerne på Torbistvej indbyrdes.

Dirigenten gav herefter generalforsamlingen ordet for bemærkninger eller spørgsmål.

Charlotte Blom havde deltaget på et informationsmøde i februar hvor strækningen fra Frederikssundsvej til Slotsherrensvej blev gennemgået. Der deltog naboer til Motorring 3 bl.a. fra Brunevang, Islebro og Torbistvej. Strækningen blev gennemgået i detaljer og alle spørgsmål blev godt besvaret. Vejdirektoratet oplyste desuden at man på p-pladsen foran det nye kontor ved Ring 3 senere på året ville opstille eksempler på støjskærme, således det var muligt at se og fornemme hhv. en 3 og en 4 m. høj støjskærm. Desværre er strækningen mellem Slotsherrensvej og Roskildevej suspenderet indtil beslutningen om Frederikssundmotorvejen er endelig afklaret. På den del af strækningen, der er planlagt kan man se henholdsvis røde og grønne flag. Grønne flag viser hvor der er behov for midlertidig inddragelse af areal og røde flag viser behovet for permanent inddragelse af areal.

Bestyrelsen vil løbende være i kontakt med Vejdirektoratet for på forkant at være orienteret om udviklingen i sagen.

Da der ikke var flere bemærkninger til formandens beretning, blev den taget til efterretning med akklamation.

ad 3:

Kassereren gennemgik det af en revisor og revisorsuppleant udsendte reviderede regnskab. Der var ingen restancer.

Indtægterne udgjorde kr. 11.965,21 og udgifterne kr. 8.153,94. Formue i alt kr. 42.017,37
Året har både budt på oplysninger og indmeldelses gebyrer.

Bestyrelsen har vedtaget at kr. 15 - 20.000 skal anvendes ved foreningens 50 års jubilæum næste år.

Da der ikke var flere bemærkninger til det aflagte regnskab, blev regnskabet herefter godkendt.

ad 4:

Det årlige kontingentet foreslås forhøjet med kr. 25,- fra kr. 75,00 til kr. 100,00 og indmeldelsesgebyret foreslås forhøjet med kr. 50,- fra kr. 150,- til kr. 200,-

Et forslag fra forsamlingen gik ud på yderligere at forhøje kontingentet til kr. 150.

Efter nogen debat blev forhøjelserne vedtaget til hhv. 100,- og 200,-. Forhøjelsen skal bl.a. benyttes til jubilæumsfesten samt evt. egenfinansieret hastighedsdæmpende foranstaltninger.

ad 5:

Der var indkommet 2 forslag til bestyrelsen, fra Sten Skovlind, Hvidsværmervej 34;

Forslag 1: Kabelnet

Bestyrelsen opfordres til igen at undersøge muligheden for at få etableret kabelnet i foreningen.

Der var en del kommentarer til betingelser og pris. Dette skal naturligt indgå i undersøgelserne.

Forslaget blev vedtaget af forsamlingen

Forslag 2: Bump på Hvidsværmervej

Bestyrelsen opfordres til endnu en gang at undersøge muligheden for etablering af bump på Hvidsværmervej.

Charlotte Blom oplyste at prisen på et bump heldigvis var blevet billigere (ca. 20.000) og at der ikke mere var krav om at der skulle være plads til cykelsti og stolper, men at Vejdirektoratet havde ændret specifikationerne så bumpene ikke må være så høje mere. Kommunen skal i forvejen omlægge næsten alle eksisterende bump i kommunen da de ikke overholder de nye retningslinjer.

Thor Klausen, Ved Voldgraven 65 opfordrede bestyrelsen til at undersøge alternative muligheder.

ad 6:

Der var ikke indkommet besvælinger fra medlemmerne.

ad 7:

- a. Formand, Bianca Lehd blev nyvalgt for en etårig periode
- b. Kasserer Kjeld Morsø blev genvalgt
- c. Sekretær Charlotte Blom blev genvalgt
- d. Bestyrelsesmedlem Bo Laugesen blev valgt
- e. Revisor Carsten Sjøberg blev genvalgt
- f. Revisorsuppleant Ib Ragborg blev genvalgt
- g. Bestyrelsessuppleant Steen Skovlind blev nyvalgt

ad 8:

Første behandling af de reviderede love blev gennemgået. Kommentarer taget ad nota og skrevet ind til en anden behandling af lovene. Ved afstemning blev det vedtaget at gå videre med revideringen ved en ekstraordinær generalforsamling.

ad 9:

Jubilæumsudvalget blev nedsat med følgende medlemmer:

- René El Said, Ved Voldgraven 50
- Liss Rose, Torbistvej
- Bianca Lehd, Hvidsværmervej

ad 10:

Et medlem ønskede at bestyrelsen undersøgte muligheden for at bekæmpe de mange skader, der er i øjeblikket. De skræmmer øvrige småfugle ud af haverne.

Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 21:15 og formanden takkede for den aktive debat samt god ro og orden.

Dirigenten hævdede derefter den ordinære generalforsamling.

Foreningen bød efterfølgende på smørrebrød, rødvin, øl og vand

Formand

Sekretær

Henriette Mortensen

Charlotte Blom