

Til medlemmerne

Islev, den 5. april 2005

Referat af M3 informationsmøde samt den **ordinære generalforsamling** i Islehus Grundejerforening **den 17. marts 2005, kl. 19.00** i Islev Medborgerhus "Trekanten", Rødovrevej 405.

Informationsmøde om motorvejens udvidelse v/ projektleder Henrik Weirsøe, Vejdirektoratet:  
- det videre forløb (lovgivningsmæssigt mv.)

Dagsorden – ordinær generalforsamling (ca. kl. 19:20):

1. Valg af dirigent
2. Bemærkning til referaterne fra sidste ordinære og ekstraordinære generalforsamlinger
3. Formandens beretning
4. Regnskab
5. Fastsættelse af kontingent og indskud
6. Vedtagelse af foreningens nye love (vedlagt)  
NB – lovene er gennemgået ved tidligere ordinær og ekstraordinær generalforsamlinger og vil ikke blive gennemgået igen.
7. Indkomne forslag (indsendes skriftligt til formanden, Bianca Lehd, Hvidsværmervej 32, 2610 Rødovre, senest 7 dage før generalforsamlingen)  
\* oprettelse af bredbåndsforening inkl. tilbud
8. Eventuelt indkomne besværinger fra medlemmerne
9. Valg af bestyrelse:
  - a. Formand (Bianca Lehd afgår efter tur - 2 årig periode)
  - b. Bestyrelsesmedlem (Henriette Mortensen afgår efter tur – 2 årig periode)
  - c. Bestyrelsessuppleant (Steen Skovlind afgår efter tur – 1 årig periode)
  - d. Revisor (Liss Rose afgår efter tur – 2 årig valgperiode)
  - e. Revisorsuppleant (Ib Ragborg afgår efter tur – 1 årig periode)
10. Eventuelt
  - a. orientering om bredbåndsforening samt information om dato for stiftende generalforsamling for bredbåndsforeningen.  
Evt. spørgsmål vedr. KabelTV vil blive besvaret af Søren Damsgaard, ComX

----- 0 -----

#### **VD informationsmøde v. Henrik Weirsøe**

Henrik Weirsøe orienterede om den aktuelle status hvor strækningerne 31 (Jægersborg -> Klausdalsbrovej) og 32 (Klausdalsbrovej – Slotsherrensvej) er udliciteret til entreprenører og arbejdet starter umiddelbart efter påske. Skærtorsdag startes dog med opstribning af de nye

kørebaner. Strækning 34 (Enceinte-stien - > Holbæk motorvejen) starter til efteråret, valg af entreprenør er endnu ikke sket.

Strækning 33 (Slotsherrensvej - > Enceinte-stien) er endnu ikke fastlagt med starttidspunkt, da linjeføringen afhænger af tilslutningsanlægget til Frederikssundsmotorvejen. Grundet folketingsvalget er der ikke godkendt lovforslag om anlægget og tidligere fremsatte lovforslag bortfalder og der skal fremsættes et nyt. VD håber på fremsættelse af nyt lovforslag ca. 1. maj således godkendelsen er på plads inden folketinget går på sommerferie. Hvis dette kan ske vil eksproprieringen ske i foråret 2006 og selve anlægsarbejdet påbegyndes sidst i 2006.

VD's vurdering af arealbehov forventes mindre end skitsen i "rapport 265, VVM undersøgelse", da bl.a. p.g.a. brugen af støtte vægge.

*Spørgsmål:* "når strækning 33 starter senere end planlagt, kan vi så risikere at strækningen kan blive en billigere udgave, hvis budgetterne overskrides på de første strækninger?"

*Svar:* "nej, lovforslaget påbyder at der skal være 4 m. støjskærme på strækning 33 og at der skal være støjsvag asfaltbelægning på hele M3"

*Spørgsmål:* "hvorfors starte nu, når der er uklarhed om strækning 33?"

*Svar:* "i tidsplanen for hele M3 er angivet at udbygningen skal være færdig i 2008, dog vil strækning 33 blive ca. 1 år forsinket. Det samlede projekt må dog ikke forsinkes så derfor startes nu."

*Spørgsmål:* "Vil der komme op-/ned-kørsel ved Slotsherrensvej?"

*Svar:* "Nej"

*Spørgsmål:* "Hvordan berøres naboerne til M3 ved Slotsherrensvej?"

*Svar:* "Ikke meget, da broen er forholdsvis bred allerede"

*Spørgsmål:* "Hvordan vil støjniveauet være både i byggeperioden og efterfølgende?"

*Svar:* "Støjrapport 264 kan rekvireres hos VD ved at kontakte Susanne Kastbjerg, tlf. 3341 2236"

*Spørgsmål:* "Når vejen kommer tættere på, vil der så være risiko for at rystelser fra trafikken på M3 kan give skader på husene?"

*Svar:* "Der er risiko for at dette kan ske i få tilfælde, men VD vil fotografere alle huse som er direkte naboer til M3 for at sikre at evt. skader vil kunne dokumenteres"

*Spørgsmål:* "Hvis en ekspropriation kommer på tale – hvordan vil husejeren blive kompenseret?"

*Svar:* "På hele strækningen af M3 forventes kun 10 ejendomme at blive totaleksproprieret. Ekspropriationskomiteen skal agere som en fornuftig køber, dvs. kompensationen vil blive fastlagt udfra de eksisterende forhold, husets stand mv."

----- 0 -----

Orientering om kabelTV og bredbånds tilbud v/ Søren Damsgaard, ComX

Søren Damsgaard gennemgik det omdelte tilbud fra ComX og besvarede spørgsmål.

Overordnet vil ComX lægge lysleder/fiber i jorden – dette vil give medlemmerne en fremtidssikring ift. alm. antennekabler.

IT- og telefondrift priserne er beregnet ud fra et pris-index som IT&Telestyrelsen udarbejder. Generelt kan man sige at det ikke bliver dyrere, kun billigere.

Der findes ikke et lignende TV pris index, og Viasat/Canal Digital fastsætter priserne for de kanaler de udbyder.

Løsningen giver mulighed for at den enkelte husstand selv kan styre de ydelser der ønskes. Dette kan ske via en WebPortal eller via kundeservice på telefonen. Op-/nedgradering gennemføres per næste periode (30 dage).

*Spørgsmål:* "Hvordan ligger det med driftsikkerheden?"

*Svar:* "Systemet har eksisteret i 3 år og har mere end 40.000 kunder. Der har i den periode ikke været nævneværdige nedbrud, dog kan ComX ikke garantere for at et kabel kan blive gravet over el. lign. ComX har forsøgt at helgardere sig ved at lægge dobbelte kabler, så hvis det ene bliver brudt, vil det andet kunne tage over.

Der er garanteret oppe tid på >99%

*Spørgsmål:* "Hvordan styres opgraderinger af systemet?"

*Svar:* "Alle opgraderinger af software sker fra centralen – og ofte opdager den enkelte kunde dårligt opdateringen sker.

*Spørgsmål:* "IP telefoni er gratis – gælder det også udenfor foreningens område?"

*Svar:* "For at IP telefoni skal være helt gratis kræver det at kunden har en rigtig IP telefon, ellers vil telefoni kun være gratis for beboere indenfor foreningen."

*Spørgsmål:* "Hvordan kommer man til at se digital TV?"

*Svar:* "Det kræver at kunden supplerer abonnementet med en SetTop boks."

Lidt om tilslutnings % og priser

Prisen for etablering af nettet til den enkelte husstand inkl. El-tavle og UPS vil være kr. 21.271

Foreningen og kan vælge mellem forskellige bindingsperioder

Ved 5 år – vil tilslutnings procenten være på 60%

Ved 3 år – vil tilslutnings procenten være på 80%

Hvis der er spørgsmål som ikke er blevet besvaret er man velkommen til at kontakte Søren Damsgaard, ComX. ☎70 222 228.

Herefter takkede Søren Damsgaard og Henrik Weirsøe af og den ordinære generalforsamling blev startet.

----- 0 -----

**ad 1:**

Bestyrelsen foreslog Bo Laugesen som dirigent. Da der ikke var andre forslag valgtes Bo enstemmigt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet jævnfør foreningens love.

**ad 2:**

Der var ingen bemærkninger til referaterne fra sidste ordinære og ekstraordinære generalforsamlinger

**ad 3:**

Formandens beretning

- Nye beboere i grundejerforeningen
- Nyheder
- Fællesrepræsentationen af Grundejerforeninger
- Vejdirektoratet
- Jubilæum
- Kabeltv

Jeg vil gerne byde alle nye beboere velkommen til vores grundejerforening. Jeg håber, at I vil føle jer godt tilrette her sammen med os, - velkommen til.

Den 17. juni 2004, afholdte grundejerforeningen en ekstraordinær generalforsamling. Det skyldtes, 2 behandling af vores revideret love som vi skal stemme om at vedtage senere.

Vi fik udsendt et nyhedsbrev i november i år, og det er vores intention at uddele et sådant nyhedsbrev hver gang der belæg for det.

Den 23. september deltog Bianca Lehd og Bo Laugesen fra bestyrelsen i mødet med Fællesrepræsentationen af Grundejerforeninger. Her gennemgik Borgmester Erik Nielsen kommunens budget, som blev vedtaget. Jeg kan fremhæve der er blevet sparet 160.000,- på vedligeholdelse af de kommunalveje. Og der er sket en fremrykning af betaling af ejendomsskatterne, fordi det medfører en forbedring af kommunens likviditet. Angående renovationen så kan man se i kommunens omdelte folder, hvilket affald der bliver afhentet og hvilket der ikke gør.

Som et punkt fra vores sidste ekstra ordinære generalforsamling, spurgte vi til ejendomsvurderingerne, da spørgsmålet var om ejendomsvurderingerne i området kunne blive lettet pga. øget støj fra motorvejen. Og svaret er; ejendomsvurderingerne sker af Told og Skat, og kommunen har ingen indflydelse på vurderingen. Det kommunen kan fastsætte er grundskylden.

Angående service bussen bliver den gratis frem til år 2006, derefter bliver den taget op til revidering.

Alle ca. 80 vejbumpe i Rødovre skal efterses og rettes til efter de nye lovkrav, dette betaler kommunen på de offentlige veje, også på de veje hvor grundejerforening selv har betalt for bump'et. Kun private veje er der andre regler for.

Der vil i løbet af de næste 8 år blive skiftet lysmaster ud i hele kommunen, og samtidig vil luftledninger blive gravet ned af Nesa.

Så var der forslag om at ophæve cyklings forbudet på Islev torv, det ville borgmesteren kikke på sammen med politiet.

Ydermere har jeg deltaget i Fællesrepræsentationen af Grundejerforeningers ordinære general forsamling den 14. februar. Her blev der opfordret til at alle med brændeovne gjorde ekstra meget ud af at fyre rigtigt, fordi en brændeovn hvor i der fyres forkert forurener temmelig meget. Og den 21. maj og den 17. september vil der igen være plantebytte dage, man må ikke købe eller sælge – men kun bytte. Kommunen vil også i løbet af i år starte en informationskampagne angående demens. Hvad den kommer til at indeholde får vi at se.

Også blev medlemskontingentet hævet fra kr. 50 til kr. 55,- og pr. medlem var det uændret.

Jeg vil ikke sige så meget om vejdirektoratet, når vi lige har hørt fra dem, men jeg vil gerne tilføje en tak til Charlotte Blom for det store arbejde som det er at følge med i og forstå alle de informationer der kommer hele tiden.

Bestyrelsen har i året været aktive for en generel renholdelse af fortove og arealer, som støder op til foreningens område. Dette vil vi forsætte med. Og i den forbindelse må jeg opfordre til at man skraber sne. Det er faktisk vores pligt som grundejer at sørge for andre ikke glider rundt på vores del af fortovet.

Der har været en del indbrud i vores område, og jeg vil opfordre til at vi alle er mere opmærksomme på eventuelt uvedkommende personer og at vi taler sammen om at kikke ekstra efter hinandens huse hvis vi er væk i en periode. Man kan få nabohjælp mærkater på teknisk forvaltning. Der kan også findes mere information på [www.stopindbrud.dk](http://www.stopindbrud.dk)

Vi vil igen henstille til at hundeejere samler deres hundes "efterladenskaber" op. Jeg skulle mene det er i vores alles interesse.

Sidste år blev der fanget 2 ræve og fundet 1 død på Hvidsværmervej, og vi skulle betale for indfangning af rævene men vi har alligevel fået Rødovre Kommune til at betale.

Grundejerforeningens økonomi er god. Jeg vil overlade det til kassereren at fremlægge regnskabet.

Jubilæumsudvalget i Grundejerforeningen har inviteret til 50 års jubilæum, den 7. maj. Og vi håber at så mange som muligt af jer vil deltage, og husk det er sidste chance i dag for at tilmelde sig.

Vi har alligevel fået hulspejl ved krydset Hvidsværmervej og Vårfluevej/Guldsmedevej, og det er vi rigtigt glade for.

*Ang. hastighedsbegrænsnings skiltning på Ved Voldgraven, sagen ligger forsat på kommunens teknisk forvaltnings kontor og venter på behandling.*

Vi har brugt en del tid på at finde det rigtige kabelTV tilbud, og vi mener i bestyrelsen at det er lykkedes, der var derfor en del materiale vedlagt indkaldelsen til denne ordinær generalforsamling. Vi har Søren Damsgaard fra ComX med os i dag til at svare på spørgsmål, og vi vil afholde endnu et møde som bliver en større præsentation af ComX samt en stiftende general forsamling af Islehus Bredbåndsforening, dette er planen som det ser ud nu. Det som er alt står og falder med, er de 60% tilslutning (63 husstande), men med den rigtige finansiering og ComX billige ydelser, tror jeg at de flestes udgifterne kan gå lige op med de nuværende, og personligt håber jeg på dette projekt vil lykkedes. Der er rigtigt mange der får tilbud i øjeblikket, og hvis der først kommer gang i projekterne tror jeg ikke det er til vores fordel, at udsætte det.

Mit første år som formand, har været travlt og spændende, og jeg vil sige tak til de andre bestyrelsesmedlemmer som også har udført et stort stykke arbejde.

Til sidst vil jeg gerne sige tak til bestyrelsesmedlemmer, revisorer og jubilæumsudvalget for et godt samarbejde i året som er gået.

----- O -----

Kommentarer til formandens beretning:

Hvidsværmervej 40: gjorde opmærksom på, at kabelTV økonomien ikke må blandes sammen med grundejerforenings økonomi. Bemærkningen er taget til efterretning og Bianca oplyste, at det under alle omstændigheder ikke vil være sådan, at grundejerforeningen vil blive dækningsansvarlige for kabelTV – det er netop derfor der skal etableres en antenne-/bredbåndsforening

Herefter var der ikke yderligere bemærkninger til formandens beretning og den blev taget til efterretning.

**ad 4:**

Kassereren gennemgik det af en revisor og revisorsuppleant udsendte reviderede regnskab. Der var ingen restancer.

Indtægterne udgjorde kr. 18.086,23 og udgifterne kr. 12.719,88. Formue i alt kr. 43.883,90  
Året har både budt på 12 oplysninger og indmeldelses gebyrer.

Foreningens obligationer bliver udtrukket og beløbene skal geninvesteres. Dette vil ske efter jubilæumsfesten, når det endelige tilskud er kendt.

*Hvidsværmervej 40:* gjorde opmærksom på, at foreningens bankkonto er beskatnings fri iht. skatteloven og at evt. bestyrelses honorarer skal være mindre og fremgå af regnskabet. Bestyrelsen vil sikre, at vi ikke kan komme i konflikt med skatteloven fremover.

Da der ikke var flere bemærkninger til det aflagte regnskab, blev regnskabet herefter godkendt.

**ad 5:**

Det årlige kontingentet fastholdes med kr. 100,00 og indmeldelsesgebyret fastholdes til kr. 200,-

Kontingent og indskud blev vedtaget.

**ad 6:**

Foreningens nye love som er blevet første og anden behandlet på hhv. sidste års generalforsamling og den ekstraordinære generalforsamling.

Lovene blev vedtaget med en enkelt stemme mod.

**ad 7:**

Der var ikke indkommet nogle forslag fra medlemmerne. Bestyrelsen havde fremsat forslag om oprettelse af bredbåndsforening.

Bianca orienterede om oprettelse af en bredbåndsforening ved en stiftende generalforsamling.

**ad 8:**

Der var ikke indkommet besværing fra medlemmerne.

**ad 9:**

- a. Formand, Bianca Lehd blev genvalgt
- b. Bestyrelsesmedlem Henriette Mortensen blev genvalgt
- c. Bestyrelsessuppleant Steen Skovlind blev genvalgt
- d. Revisor Liss Rose blev genvalgt
- e. Revisorsuppleant Ib Ragborg blev genvalgt

**ad 10:**

a. Bianca uddybning af bredbåndsforingens formål og at separat indkaldelse til stiftende generalforsamling ville blive udsendt når interessen for etablering af kabelTV var kendt. Optælling af interessesedler viste: 19 'Ja', 14 'Nej' og 4 'Ved ikke'

*Nordstrøm, Ved Voldgraven:* bad om at få ejerforholdende bag ComX anført i referatet.

Investor bag ComX Networks A/S er Ottensten Gruppen. Ottensten Gruppen blev grundlagt i 1945 og består af en række handels- og produktionsvirksomheder i Danmark og Grønland samt 6 andre europæiske lande. Ottensten gruppen ejer bl.a. Holbæk centeret. Gruppen driver desuden en række ejendomsselskaber og foretager løbende nye investeringer i forskellige brancher.

Låneeksemplet i det udleverede materiale blev kritiseret for ikke at være helt realistisk da beregningen var blevet fortaget som et kreditforeningslån og at det ikke ville kunne lade sig gøre at få et kreditforeningslån på så lavt et beløb.

Der var en del debat om indskud beløbets størrelse, da bredbåndsforeningen ikke skal være formuende. Det er heller ikke meningen, men der skal være nok til at grundejerforeningens økonomi ikke vil blive påvirket hvis der er mindre udgifter ifm. driften.

Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 21:45 og formanden takkede for den aktive debat samt god ro og orden.

Dirigenten hævdede derefter den ordinære generalforsamling.

Foreningen bød efterfølgende på smørrebrød, rødvin, øl og vand

Formand

Sekretær

Bianca Lehd

Charlotte Blom