

Til medlemmerne

Islev, den 30. marts 2006

Referat af den ordinære generalforsamling samt informationsmøde v. Vejdirektoratet i Islehus Grundejerforening **torsdag den 30. marts 2006, kl. 19.15** i Islev Medborgerhus "Trekanten", Rødovrevej 405.

Informationsmøde om motorvejens udvidelse v/ projektleder Henrik Weirsøe, Vejdirektoratet:
- det videre forløb med tilslutningen af Frederikssundsmotorvejen (lovgivningsmæssigt mv.)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bemærkning til referaterne fra sidste ordinære generalforsamling
3. Formandens beretning
4. Regnskab
5. Fastsættelse af kontingent og indskud
6. Indkomne forslag (indsendes skriftligt til formanden, Bianca Lehd, Hvidsværmervej 32, 2610 Rødovre, senest 7 dage før generalforsamlingen)
7. Valg af bestyrelse:
 - a. Næstformand (Bo Laugesen afgår efter tur - 2 årig periode)
 - b. Bestyrelsesmedlem (Charlotte Blom afgår efter tur – 2 årig periode)
 - c. Kasserer (Kjeld Morsø afgår efter tur – modtager ikke genvalg – 2 årig periode)
 - d. Bestyrelsessuppleant (Steen Skovlind afgår efter tur – 1 årig periode)
 - e. Revisor (Carsten Sjøberg afgår efter tur – 2 årig valgperiode)
 - f. Revisorsuppleant (Ib Ragborg afgår efter tur – 1 årig periode)
8. Eventuelt

----- 0 -----

Repræsentanter fra i alt 22 parceller, heraf 5 fra bestyrelsen.

Informationsmøde / Henrik Weirsøe, VD

I januar 2006 var der endelig enighed om løsningsforslag og lovforslag er blevet fremsendt. Første behandlet den 13/3 – der er indkommet 22 spørgsmål fra Folketinget som skal behandles. VD forventer anden behandling slut af april og tredje behandling og vedtagelse i begyndelsen af juni inden Folketinget går på sommerferie.

Hele projektet er 2 år forsinket.

Foreløbig tidsplan:

Anlægslov	juni 2006
Besigtigelsesforretning	februar 2007
Ekspropriation	september – december 2007
Anlægsstart	januar 2008
Åbning M3 delen	december 2010

Henrik Weirsøe gennemgik det mulige setup for udvidelsen og henviste til ”Arealerhvervelses rapporten” fra 2002.

Berørte naboer vil blive indbudt til uformelle møder, hvor projekt materialet bliver gennemgået herunder vil areal erhvervelse blive angivet. Erstatningstilbud vil først blive givet ved selve ekspropriationsforretningen i efteråret 2007. NB! den 12. august 1968 blev tinglyst et dokument (nedrivningsdeklaration) om byggelinjer – hvis skure er opført efter den dato vil man ikke få erstatning for dette.

Øverste meter af støjskærmen vil blive transparent på østsiden – af hensyn til lysindfald til ejendommene og tæt på vestsiden af vejen.

Erfaringer fra tidligere har vist, at når støjskærmen sættes op – er det den første meters betonskørt, der giver de bedste tilbagemeldinger på reducere af støjen. Støjskærmen er lavet støjabsorberende materiale mod vejsiden og vil reducere støjen med ca. 3-5 decibel – den støjsvag asfalt vil yderligere give et par decibel.

Frederikssundsmotorvejsdelen forventes færdig ca. 2012.

Man er velkommen til at kontakte VD såfremt man ønsker en forlods ekspropriation eller hvis man har spørgsmål.

Skurbyen på Ved Voldgraven skal forventes bibeholdt i resten af 2006. Der har været lidt problemer med antallet af parkerede biler på vejen både arbejdskøretøjer og som privatbiler fra de arbejdende personer. Det optager en del plads fra vejens beboere.

Der kom et forslag om at lægge stålplader på græsset ved Vestvolden – til parkering. Henrik Weirsøe vil tage det op i VD.

Sp. Har VD erfaringer med sætningsskader ved vibrering?

– ja, og 1. række huse får monteret en føler med alarm ved 5 mm udsving. Der laves en basis registrering ved fotografering af husene inden arbejdet påbegyndes og efterfølgende vurderes omfanget af evt. skader.

Henrik Weirsøe advarer om weekend- og natarbejde.

Henrik Weirsøe kom også med anekdoter om det foreløbige arbejde, såsom arkæologiske fund udgravninger

Informationsmødet sluttede og bestyrelsen takkede Henrik Weirsøe for deltagelsen og den gode information.

----- 0 -----

Den ordinære generalforsamling startede herefter:

ad 1:

Bo Laugesen valgt som dirigent

ad 2:

Ingen bemærkninger til sidste referat.

ad 3:

Formandens beretning

- *Nye beboere i grundejerforeningen*
- *Fællesrepræsentationen af Grundejerforeninger*
- *Vejdirektoratet*
- *Indbrud*
- *Renholdelse*
- *Jubilæum*
- *Bredbåndsforeningen*

Jeg vil gerne byde alle nye beboere velkommen til vores grundejerforening. Jeg håber, at I vil føle jer godt tilrette her sammen med os, - velkommen til.

*Den 7. september var der møde med Fællesrepræsentationen af Grundejerforeninger, desværre havde ingen af os mulighed for at deltage. Men jeg vil lige fremhæve et par ting fra referatet. Vand og vandafledningsudgifter er uændret, der er en mindre stigning i varmeudgifter og renovationsafgifter stiger med ca. kr. 100,-
Der har været lidt utilfredshed med reetableringen der hvor NESAs har lagt ledninger og rør ned, men teknisk forvaltning havde endnu ikke godkendt arbejdet.
Teknisk forvaltning beder om at man henvender sig skriftligt, hvis man har klager over reoveringen, gerne på e-mail.
Der er på kommunen en opskrivningsliste for ældre borgere som ikke længere ønsker at bo i hus og som gerne vil flytte i lejlighed. Man kan også få en brochure som forklarer om mulighederne. Borgmesteren nævnte også at alle nye almennyttige boliger skal være handicap-egnet.
Det er foreløbig planen at service bussen skal forsætte men planen skal evalueres.
Jeg har det fulde referat, hvis nogle er interesseret i at læse det.*

Jeg så glad for vejdirektoratet gerne stiller op, jeg er ikke sikker på jeg kunne redegøre ordentligt for det kæmpe projekt. Så hermed tak til Charlotte for det store arbejde som det er at følge med i alle de informationer der kommer hele tiden.

Der har igen været en del indbrud i vores område, så jeg vil igen opfordre til at vi alle er mere opmærksomme på eventuelt uvedkommende personer og at vi taler sammen om at kikke ekstra efter hinandens huse hvis vi er væk i en periode. Bestyrelsen har i den forbindelse og på

opfordring fra en grundejer på Ved Voldgraven sendt 1 brev til politimesteren i december, hvor vi efterspørger muligheden for mere nærpoliti, f.eks. flere patruljevogne som kan køre forbi. Vi har i går modtaget et officielt svar fra politiet, men jeg har talt med en i telefonen som mere forklarede baggrunden for svaret i brevet. Efter den samtale kom politiet forbi, med følgende besked: De har taget henvendelsen seriøst og de kunne gøre opmærksom på at på en af deres patruljer i området, havde de fanget en kendt tyv. Som nu sidder og afsoner 1 ½ års straf.

Jeg må igen opfordre til, at man skraber sne. Det var desværre en glat fornøjelse at dele indkaldelser ud. Jeg tror vi alle syntes, det er træls at skrabe sne, men tænk på jeres medmenneskers ve og vel.

Vi vil igen henstille til at hundeejere samler deres hundes "efterladenskaber" op. Jeg skulle mene det er i vores alles interesse. Og på en dyb følt bøn fra min side, om at holde snor i hundene. Det er så utrygt at passere hunde man ikke kender som løber løs.

Grundejerforeningen har sendt et brev til 'Vej & kloak' for at beskære træet, der skygger for "pas på mig" skiltet på Hvidsværmervej. Og træet blev beskåret allerede inden jeg fik svarbrevet.

Vi havde et fantastisk 50 års jubilæum i Grundejerforeningen den 7. maj.

Det blev holdt på Islev skole i lærerværelset alle fik 2 glas øl/vin/vand, maden kom fra Kokken og Jomfruen, og den var rigtig god. Stor cadeau til Mr. Mox for god underholdning, han var dog lidt forsinket pga. han var involveret i et bilsammenstød på vejen ud til os.

Vi havde en DJ til at underholde med musik fra ca. 16-22.

Og tak til Liss Rose for oplæste digte samt at have skrevet en sang.

Lidt frafald gjorde, at vi var lidt færre end de tilmeldte.

Jeg havde indtryk af alle hyggede sig og jeg håber alle der deltog, havde en dejlig dag.

Ang. hastighedsbegrænsnings skiltning på Ved Voldgraven, sagen ligger forsat på kommunens teknisk forvaltnings kontor og venter på behandling.

Bredbåndsforeningen – vi har afholdt general forsamling, og status kan læses i referatet, men kort fortalt, så har vi vedtaget at forsætte, jeg er i gang med at få endnu et tilbud fra Dansk Net, som jeg tror, kan blive skruet sammen, endnu bedre end ComX - som har været ude i en turbulent periode. Men jeg tror nu de vil overleve og de har modsat rygterne ikke være gået konkurs.

Jeg vil gerne sige tak til bestyrelsesmedlemmer, revisorer og jubilæumsudvalget for et godt samarbejde i året som er gået.

Og en speciel tak til Keld som går af som kasser, vi vil savne ham. Og jeg vil en sidste gang overlade det til Keld at fremlægge regnskabet.

Formandens beretning vedtaget.

Til beretningen var der spørgsmål om reglerne for snerydning og om de kunne blive sat ind i referatet – og som fundet på hhv. www.Retsinfo.dk og www.forsikringsoplysningen.dk ser det sådan her ud:

»Uddrag af

Bekendtgørelse af lov om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje

Kapitel 7

Nærmere regler om grundejernes forpligtelser

§ 11. Den snerydningspligt, der påhviler grundejerne, omfatter pligt til at rydde færdselsarealer for sne snarest muligt efter snefald. Pladsen omkring brandhaner, brand- og politialarmskabe og installationer til trafikregulering skal til enhver tid holdes ryddet for sne.

Stk. 2. Uanset hvem der har pligt til snerydning på fortov og kørebane, har grundejerne pligt til at rydde trapper til deres ejendomme for sne.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen (vejbestyrelsen) kan efter forhandling med politiet give nærmere forskrifter for snerydningens udførelse, herunder om hvor snebunker skal henlægges.

§ 12. Den pligt, der påhviler grundejerne til at træffe foranstaltninger mod glat føre, omfatter pligt til snarest muligt efter førets indtræden at bestrø færdselsarealet med grus, sand el. lign.

Stk. 2. Uanset hvem der har pligt til at træffe foranstaltninger mod glat føre på fortov og kørebane, har grundejerne pligt til at gruse trapper til deres ejendomme.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen (vejbestyrelsen) kan efter forhandling med politiet give nærmere forskrifter for glatføreforanstaltningernes udførelse, herunder for anvendelse af salt og andre kemikalier.

§ 13. Den renholdelsespligt, der påhviler grundejerne, omfatter pligt til at fjerne ukrudt, at feje asfalterede, brolagte, flisebelagte eller på anden måde overfladebehandlede færdselsarealer, at fjerne affald og andet, der er særlig forurenende eller til ulempe for færdslen, samt at renholde grøfter, rendestene, nedløbsriste, rørgennemløb og udløbsrender for alt, der kan hindre vandets frie løb.

Stk. 2. Uanset hvem der har pligt til renholdelse af fortov og kørebane, har grundejerne pligt til at renholde trapper til deres ejendomme.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen (vejbestyrelsen) kan efter forhandling med politiet give nærmere forskrifter for renholdelsens udførelse, herunder for tidspunkter for renholdelsen, anvendelse af kemikalier samt for henlæggelse eller fjernelse af affald.

§ 14. En grundejer kan overdrage til en anden i vedkommende ejendom eller i nærheden af ejendommen bosat person at drage omsorg for opfyldelsen af de forpligtelser, der påhviler grundejeren.

Stk. 2. Sådan overdragelse skal finde sted, såfremt grundejeren ikke bor på eller i nærheden af ejendommen.

Stk. 3. Aftalen skal være skriftlig og skal skriftligt anmeldes til politiet. Politiet kan nægte at godkende aftalen, såfremt den af grundejeren udpegede person ikke kan anses for egnet til at sørge for forpligtelsernes opfyldelse. «

Og sådan er retspraksis

Efter lovens ord skal der altså ryddes med det samme. Retsspraksis på området har givet en ca. tidsramme, inden for hvilken, man alt efter forholdene kan forvente, at grundejeren har ryddet og foretaget glatførebekæmpelse.

Sædvanligvis vil tidsrammen være kl. 7 morgen (søndage kl. 8) til kl. 22 aften, men forskellige forhold kan dog ændre denne tidsramme.

ad 4:

Regnskabet blev fremlagt og gennemgået. En del af formuen er gået som tilskud til jubilæumsfesten. Obligationerne er solgt for at kunne dække tilskuddet til jubilæumsfesten. Den nye bestyrelse kan vælge at investere i nye obligationer Kjeld hjælper gerne med informationer.

En bemærkning til regnskabet var omkostninger til jubilæet var ca. 200 per parcel.

Regnskabet er godkendt

ad 5:

Kontingent (100,-) og indmeldelses og oplysnings gebyr 200,-. Fastsættelse af kontingent og indskud vedtaget.

ad 6:

Ingen forslag indkommet.

ad 7:

- a. Næstformand (Bo Laugesen afgår efter tur - 2 årig periode) - genvalgt
- b. Bestyrelsesmedlem (Charlotte Blom afgår efter tur – 2 årig periode) - genvalgt
- c. Kasserer (Kjeld Morsø afgår efter tur – modtager ikke genvalg – 2 årig periode)
- Ebbe Raahauge – valgt som ny
- d. Bestyrelsessuppleant (Steen Skovlind afgår efter tur – 1 årig periode) - genvalgt
- e. Revisor (Carsten Sjøberg afgår efter tur – 2 årig valgperiode) - genvalgt
- f. Revisorsuppleant (Ib Ragborg afgår efter tur – 1 årig periode) - genvalgt

ad 8:

Kjeld Morsø– spørgsmål til gennemgangs bomme – tages op med kommunen
Liss Rose – ræve med ræveskab på volden – kontakt Teknisk Forvaltning for at få fjernet rævene i haverne – det er gratis. Kommunen bedes fjerne kvaset, krattet på volden, så rævenes reder kan fjernes. Bianca kontakter kommunen.

Den ordinære generalforsamling blev afsluttet kl. 21:00 og Bianca gav den afgående kasserer en gave og takkede for den aktive debat samt god ro og orden og hævdede den ekstraordinære generalforsamling.

Formand

Sekretær

Bianca Lehd

Charlotte Blom