

Til medlemmerne

Islev, den 15. marts 2007

Referat ordinær generalforsamling i Islehus Grundejerforening

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bemærkning til referaterne fra sidste ordinære generalforsamling.
3. Formandens beretning
4. Regnskab
5. Fastsættelse af kontingent og indskud
6. Indkomne forslag (indsendes skriftligt til formanden, Bianca Lehd, Hvidsværmervej 32, 2610 Rødovre, senest 7 dage før generalforsamlingen)
7. Eventuelt indkomne besværing fra medlemmerne
8. Valg af bestyrelse:
 - a. Formand (Bianca Lehd Lauesen afgår efter tur - 2 årig periode)
 - b. Bestyrelsesmedlem (Henriette Mortensen afgår efter tur – 2 årig periode)
 - c. Bestyrelsessuppleant (Steen Skovlind afgår efter tur – 1 årig periode)
 - d. Revisor (Lis Rose afgår efter tur – 2 årig valgperiode)
 - e. Revisorsuppleant (Ib Ragborg afgår efter tur – 1 årig periode)
9. Eventuelt

Referat:

1. Valg af dirigent

Ad 1; Bo Laugesen, Hvidsværmervej 35, generalforsamlingen er varslet og indkaldt i henhold til foreningens love.

2. Bemærkning til referaterne fra sidste ordinære og ekstraordinære generalforsamlinger.

Ad 2; ingen bemærkninger

3. Formandens beretning

Beretning 2007

- Nye beboere i grundejerforeningen
- Fællesrepræsentationen af Grundejerforeninger
- Vejdirektoratet
- Fortov og vej
- Bredbåndsforeningen

Såfremt der er nye beboere tilstede vil jeg gerne byde dem velkommen til vores grundejerforening. Jeg håber, at I vil føle jer godt tilrette her sammen med os, - velkommen til.

Charlotte følger stadig med i vejdirektoratets fremgang med motorvejen. Der er ikke mange nyheder på det punkt. Men jeg har et referat fra det sidste møde med Vejdirektoratet, hvis nogen ønsker det kan jeg referere det her?(det var der ikke).

Vi vil igen henstille til at hundeejere samler deres hundes "efterladenskaber" op.

Jeg skulle mene at det er i vores alles interesse, og det er på en dyb følt bøn fra min side, om at holde snor i hundene.

Bestyrelsen henstiller til at byggematerialer som bliver afleveret til en grundejer ikke bliver liggende mere end et par dage, derefter skal det ind på grunden. Indtil byggematerialet er fjernet skal det afmærkes forsvarligt, evt. med orange-kegler med reflekser eller tilsvarende.

I princippet skal det fjernes samme dag.

Hvis en grundejer i vores forening, efter skriftlig henvendelse stadig ikke ordner deres fortov og beplantning ud mod vejen, vil Bestyrelse få det ordnet og grundejeren får regningen.

Ang. hastighedsbegrænsendes skiltning på Ved Voldgraven, så ligger sagen forsat på kommunens teknisk forvaltnings kontor og venter på behandling.

Bredbåndsforeningen – er sat på hold, der er ikke rigtig opbakning og det vælter frem med alternativer i øjeblikket. Nesa – nu Dong Energy har stadig planlagt at nå vores område i 2008 eller 2009 – men rygterne siger de har fart på.

Personlig syntes jeg stadig det er for dyrt, ikke installationer som koster kr. 2.995,-, det er den fast månedlige afgift – kun for at være tilsluttet som koster kr. 179,-, Der til kommer de ydelser som skal lægges oven i som Internet, telefoni og kabeltv.

Jeg vil gerne sige tak til bestyrelsesmedlemmer og revisorer for et godt samarbejde i året som er gået.

Islehus Grundejerforening

Spørgsmål til beretningen;

Ved Voldgraven 28 stiller spørgsmål om grundejerforeningen kan være behjælpelig, omkring de uforsvarlige forhold for fodgængere på Slotherrensvej. Bo Laugesen vil tage det op i naboforum. Ellers skal man selv rette henvendelse til Teknisk forvaltning.

Der bliver nævnt, af Slotherrensvej 299, at f.eks. vendepladsen, Ved Voldgraven hele tiden er optaget, ikke kun af vejarbejdernes personbiler, men af byggematerialer etc. De små erhvervsdrivende i området har problemer, da de mister kunder bl.a. pga. de dårlige parkeringsforhold og de besværet til og fra kørsels forhold.

Formandens beretning blev med disse bemærkninger godkendt.

4. Regnskab. (Uddelt sammen med indkaldelsen).

Ad 4; Lis Rose nævner, at der er indsneget en lille årstalsfejl, der står 2007 hvor der skal stå 2006. Det har ingen praktisk betydning for selve regnskabet.

Regnskabet er godkendt.

5. Fastsættelse af kontingent og indskud.

Ad 5; Bestyrelsen forslår uændret kontingent og indskud.

Fra Slotherrensvej 299 stiller forslag om en forhøjelse med 50 kr. for at sikre foreningen har penge til udgifter i fremtiden. Under er den efterfølgende debat, mener flere parceller, at der skal være et specifikt formål med at kontingentet hæves, således at der er et projekt eller lign. som pengene skal bruges til. Kassereren mener at en forhøjelse er mere relevant næste år, hvis der ligger forslag til projekter. Ved håndsoprækning bibeholdes nuværende kontingent, som foreslået af bestyrelsen, med 2 imod og resten for.

6. Indkomne forslag

Ad 6; Ingen indkommende forslag er modtaget rettidigt.

7. Eventuelt indkomne besværinger fra medlemmerne

Dette punkt er en fejl, da punktet er udgået ifølge de opdateret love i Grundejerforeningen.

Der er dog modtaget et brev under dette punkt men brevet er indleveret for sent, og grundejeren som har indleveret brevet var ikke tilstedet, så Formanden besluttet at tage brevet op med grundejeren direkte. Da brevet ikke indeholdte noget der var relevant for foreningen som helhed.

8. Valg af bestyrelse.

a. Formand (Bianca Lehd afgang efter tur - 2 årig periode) Bianca genopstiller og bliver valgt.

Der er ingen modkandidater

b. Bestyrelsesmedlem (Henriette Klitgaard Mortensen afgang efter tur – 2 årig periode)

Henriette genopstiller og bliver valgt. Der er ingen modkandidater.

c. Bestyrelsessuppleant (Steen Skovlind afgang efter tur – 1 årig periode)

Steen genopstiller efter skriftligt tilkendegivelse og bliver valgt.

d. Revisor (Lis Rose afgang efter tur – 2 årig valgperiode)

Lis genopstiller og bliver valgt.

e. Revisorsuppleant (Ib Ragborg afgang efter tur – 1 årig periode)

Ib genopstiller og bliver valgt.

9. Eventuelt.

Ad 9;

a. Bo Laugesen henstiller til, at alle grundejere bliver bedre til at rydde for sne i vinterperioden.

b. Keld Morsø fortæller at andre grundejere har ansat en snerydder som de enkelte grundejere selv betaler. Det kunne måske være en idé for vores grundejerforening.

c. Keld Morsø oplever gentagende gange at han ikke får det samme antal haveskraldsposer tilbage, som han afleverer. Ekstra poser kan afhentes på teknisk forvaltning. Men han burde få samme antal tilbage som han afleverer.

d. Ved Voldgraven 28 stiller spørgsmål til, hvornår vejbelysningen bliver skiftet i vores del af Rødovre. Formand svarede, at dette følger Dong Energy's fibernet og vil efter planen nå til vores område i år 2008 eller senest 2009.

e. Lis Rose nævner at der er dårlig aften/nat belysning langs volden Ved Voldgraven.

f. Flere er stødt på en "drengbande" som politiet godt kender til. Hvis man bliver antastet eller oplever hærværk opfordres man til at kontakte politiet.

Der var ikke flere bemærkninger.

Mødet sluttede kl. 20

Parceller til stede: 18 stk.

Afbud: bestyrelses sekretær, Charlotte Blom

Referent: Henriette Klitgaard Mortensen