

Til medlemmerne

Islev, den 25. marts 2010

Referat af den ordinære generalforsamling  
Islehus Grundejerforening **mandag den 25. marts 2019, kl. 19.15** i Islev Medborgerhus  
"Trekanten", Rødovrevej 405.

### Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bemærkning til referatet fra sidste ordinære generalforsamling
3. Formandens beretning
4. Regnskab
5. Fastsættelse af kontingent og indskud
6. Orientering om M3
8. Bestyrelsen stiller forslag om at offentliggøre medlemsstatus på foreningens hjemmesider
9. Indkomne forslag (indsendes skriftligt til formanden, Bianca Lehd, Hvidsværmervej 32, 2610 Rødovre, senest 7 dage før generalforsamlingen)
10. Valg af bestyrelse:
  - a. Næstformand (Steen Skovlind afgår efter tur - 2 årig periode)
  - b. Bestyrelsesmedlem (Charlotte Blom afgår efter tur – 2 årig periode)
  - c. Kasserer (Ebbe Raahauge afgår efter tur – 2 årig periode)
  - d. Bestyrelsessuppleant (Niels Møller Larsen afgår efter tur – 1 årig periode)
  - e. Revisor (Carsten Sjøberg afgår efter tur – 2 årig valgperiode)
  - f. Revisorsuppleant (Ib Ragborg afgår efter tur – 1 årig periode)
11. Eventuelt

----- 0 -----

Repræsentanter fra i alt 21 parceller, heraf 5 fra bestyrelsen.

25 personer + 5 bestyrelsen

#### **ad 1:**

Steen Skovlind valgt som dirigent.

#### **ad 2:**

Ingen bemærkninger til sidste referat.

#### **ad 3:**

Såfremt der er nye beboere tilstede vil jeg gerne byde dem velkommen til vores grundejerforening. Jeg håber, at I vil føle jer godt tilrette her sammen med os, - velkommen til. Igen i år er der et par henstillinger, først

- at hundeejere samler deres hundes efterladenskaber” op.

- at byggematerialer som bliver afleveret til en grundejer ikke bliver liggende mere end et par dage, derefter skal det ind på grunden. Indtil byggematerialet er fjernet skal det afmærkes forsvarligt, evt. med orange-kegler med reflekser eller tilsvarende. Det skal helst fjernes samme dag.

- at man holder div. buske og træer inde, så de ikke stritter ud over fortovet og er til gene.

- at vi hjælpes ad med at bekæmpe de såkaldte dræbersnegle.

Jeg har hentet en statistik på politiets hjemmeside, den er faktisk meget spændende man kan finde den på [www.politistatistik.dk](http://www.politistatistik.dk) og der kan jeg se hvor mange indbrud der har været i vores område de sidste 3 år. Det var været støt stigende, så det er en god idé ikke at gøre det alt for nemt for tyvene. Så hjælpe hinanden med noget naboovervågning.

Kommunen har lavet en trafikmåling midt på Hvidsværmervej lige før Guldsmedevej og Ved Voldgraven på samme side, resultatet har vi modtaget og kikket igennem. Kommunen mente ikke der var basis for vejbump, men de var overrasket over der var langt mere trafik end de havde regnet med – hvad det medfører, er ikke helt klart. Klart er det dog at vi i bestyrelsen anfægter målingen, da den ikke er blevet foretaget i starten af Hvidsværmervej og at den blev udført i sommerferie-perioden, så det mener vi ikke er et retvisende billede.

Vi vil bede kommunen om endnu en måling i staten af Hvidsværmervej og sikre os det ikke er i ferie perioden. Målingerne viste kun 5-10% der kørte for stærkt, men det mener vi også er for mange.

Angående Ved Voldgraven, så kommer omstændighederne til at løse de umiddelbare problemer med trafik ned til knallertbanen, det vil Charlotte komme nærmere ind på under punkt 6. Så derfor vil vi ikke anfægte målingen på Ved Voldgraven.

Vi har afholdt et foredrag hvor lokalhistorisk samfund var ude og fortælle om vores område tilbage i tiden hvor det meste var marker. Vi gik også en tur rundt og fik udpeget forskellige lokal historiske steder. Det var et hyggeligt og informativt arrangement, og lige en kommentar til dette, er vi planlægger et nyt arrangement d. 10. april som kommer til at handle om haven. Der kommer nærmere besked ud sammen med referat og girokort.

Så er der lidt info fra Fællesgrunderejerforeningens møde med Borgmesteren den 23. september 2009. Jeg vil kun fremhæve nogle ting, jeg har det fulde referat, hvis nogen gerne vil læse det eller have en kopi.

Vedr. varmforsyningen er der ved at blive udarbejdet en ny anlægsplan. Fra i år bliver vand og vandaflledning inkl. kloaknettet udskilt i et aktieselskab, som vil blive 100% ejet af Rødovre kommune. Men det var ikke muligt at sige noget om afgifter på daværende tidspunkt.

Der er afsat 1 mill. kr. til oprettelse af et sundhedscenter, der bl.a. skal beskæftige sig med forbyggelse.

Der er afsat 5 mill. kr. til vejpuljen som skal dække vedligeholdelse af vejanlæg, bl.a. på Tårnvej, Rødovrevej og Roskildevej.

Renovation vil stige med 3-4%.

Kommunen blev opfordret til at kæmpe for at få mere støjværn på M3 langs Hvidsværmervej og til Roskildevej.

Hastigheden på alle veje i Rødovre skal ned på 50 km/t.

*Til slut vil jeg sige tusind tak til Ebbe fordi han har deltaget aktivt i bestyrelsen, men da han ikke ønsker at genopstille træder han ud af bestyrelsen i dag. Men han får lige lov at fremlægge sit sidste regnskab. Fra os i bestyrelsen - endnu en gang tak til Ebbe for et godt samarbejde. Og hermed er min beretning for 2009 også slut, er der nogen der har spørgsmål... ?*

Formandens beretning vedtaget.

**ad 4:**

Regnskabet blev fremlagt og gennemgået.

Alle har betalt – enkelte skulle rykkes lidt, men ved regnskabsårets afslutning manglede kun en enkelt.

Regnskabet blev godkendt.

**ad 5:**

Fastsættelse af kontingent, rykkergebyr og indskud

- Bestyrelsen foreslår at vi fortsætter med uændret kontingent og indskud

**ad 6:**

Hvis vejret arter sig vil broen over M3 til Hvidsværmervej blive færdig allerede til sommeren 2010, alternativt først til november 2010. Knallertbanens indkørsel vil blive ændret til at være fra Jyllingevej. Den tidligere tilkørselsrampe vil blive brugt til formålet. Den nuværende tilkørsel via Ved Voldgraven ændres til redningsvej, da dette er et lovgivningskrav. Retableringsarbejderne langs M3 vil starte til marts, når gartnerne kan komme i jorden. VD har planlagt samtaler med naboerne startende fra medio februar. Hegn, hække og plankeværk i naboskel vil blive retableret. De få steder hvor der stadig mangler støjværn skyldes etablering af permanent belysning. Dette arbejde forventes afsluttet i april 2010. Gartnerne forventer at være helt færdige til september 2010.

**Ad 7:**

Indkomne forslag - ingen indkomne forslag

**ad 8:**

Valg af bestyrelse

- Næstformand (Steen Skovlind afgår efter tur - 2 årig periode) - *genvalgt*
- Bestyrelsesmedlem (Charlotte Blom afgår efter tur - 2 årig periode) - *genvalgt*
- Kasserer (Ebbe Raahauge afgår efter tur, genopstiller ikke - 2 årig periode)  
– Bo Dalsgård Jensen, Guldsmedevej 54 – *nyvalgt for 2 år*
- Bestyrelsessuppleant (Niels Møller Larsen afgår efter tur - 1 årig periode) - *genvalgt*
- Revisor (Carsten Sjøberg afgår efter tur - 2 årig valgperiode) - *genvalgt*
- Revisorsuppleant (Ib Ragborg afgår efter tur - 1 årig periode) - *genvalgt*

**ad 9:**

Eventuelt

Steen Skovlind har undersøgt muligheden for håndteringen af evt. inkassoselskaber fra et professionelt inkassoselskab. Omkostningerne ville være ca. 2.500,- per år at være medlem. Forslag fra forsamlingen om at undersøge hvad det vil koste via en advokat. Dette undersøges til næste generalforsamling.

Bianca er blevet kontaktet vedr. byggegrunden på Ved Voldgraven, som ikke er færdiggjort. Kommunen vil kigge på hvordan det ser ud.

Kommentarer fra forsamlingen: Arbejdstilsynet skal kontaktes, da det er en arbejdsplads. Vi kan klage over fortorvet tilstand, så kan kommunen reagere.

Parkering på Guldsmedevej – en gul postbil holder ofte i svinget og blokerer for udsynet. Vejen er blevet smallere efter M3 udvidelsen. En kontakt til naboen kunne være en første løsning.

Bestyrelsen kan kontakte kommunen for evt. at få et hulspejl sat op, så man kan se rundt i svinget.

Den ordinære generalforsamling blev afsluttet kl. 20:24 og Bianca gav Ebbe Raahauge en gave som tak for det store arbejde som kasserer. Takkede for den aktive debat samt god ro og orden og hævdede den ordinære generalforsamling.

Formand

Bianca Lauesen

Sekretær

Charlotte Blom