

Til medlemmerne

Islev, den 24. marts 2011

Referat af den ordinære generalforsamling
Islehus Grundejerforening **torsdag den 24. marts 2011, kl. 19.00** i Islev Medborgerhus
"Trekanten", Rødovrevej 405.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bemærkning til referatet fra sidste ordinære generalforsamling
3. Formandens beretning
4. Regnskab
5. Fastsættelse af kontingent og indskud
6. Orientering om M3
7. Indkomne forslag (indsendes skriftligt til formanden, Bianca Lehd, Hvidsværmervej 32, 2610 Rødovre, senest 7 dage før generalforsamlingen)
8. Valg af bestyrelse:
 - a. Formand (Bianca Lauesen afgår efter tur - 2 års periode)
 - b. Bestyrelsesmedlem (Henriette afgår efter tur – 2 års periode)
 - c. Bestyrelsessuppleant (Niels Møller Larsen afgår efter tur – 1 årig periode)
 - d. Revisor (Liss Rose afgår efter tur – 2 års periode)
 - e. Revisorsuppleant (Ib Ragborg afgår efter tur – 1 års periode)
10. Eventuelt

----- 0 -----

Repræsentanter fra i alt 19 parceller, heraf 4 fra bestyrelsen.

28 personer + 4 bestyrelsen

ad 1:

Steen Skovlind valgt som dirigent.

ad 2:

Ingen bemærkninger til sidste referat.

ad 3:

Såfremt der er nye beboere tilstede vil jeg gerne byde dem velkommen til vores grundejerforening. Jeg håber, at I vil føle jer godt tilrette her sammen med os, - velkommen.

I år har vi et lidt specielt tiltag, i et forsøg på at tiltrække flere grundejere til generalforsamlingen, udlodder vi 2 gavekort til Rødovre Centrum på 500,- hver. Jeg har en kasse her hvor hver parcels adresse som er mødt op ligger i. Så hvis ikke i har fået jeres adresse lagt i så, skal i lige få gjort det inden vi trækker lod. Det gør vi til sidst når vi har afsluttet generalforsamlingen og inden vi spiser. Jeg vil også gøre opmærksom på at bestyrelsen ikke er med i denne lodtrækning. Og man skal være til stede for at vinde.

Igen i år er der et par påmindelser, først

- at hundeejere samler deres hundes efterladenskaber" op.
- at byggematerialer som bliver afleveret til en grundejer ikke bliver liggende mere end et par dage, derefter skal det ind på grunden. Indtil byggematerialet er fjernet skal det afmærkes forsvarligt, evt. med orange-kegler med reflekser eller tilsvarende. Det skal helst fjernes samme dag.
- at man holder div. buske og træer inde, så de ikke stritter ud over fortovet og er til gene.
- at vi hjælpes ad med at bekæmpe de såkaldte dræbersnegle.

Husk nu det er lovpligtigt at rydde sit fortov for sne, når det er sagt så har vi også bedt om bedre rydning på fortovene som er kommunens ansvar.

Jeg har hentet en statistik på politiets hjemmeside, den er faktisk meget spændende man kan finde den på www.politistatistik.dk og der kan jeg se hvor mange indbrud der har været i vores område de sidste 3 år. Og for 2010 er den så faldet pænt igen, så jeg kan kun opfordre til vi forsat hjælper hinanden med nabo overvågning.

Den nye trafikmåling på Hvidsværmervej, som vi har bedt kommunen om, er endnu ikke blevet gennemført eller accepteret af kommunen – endnu.

Vi planlagde et nyt arrangement sidste år som skulle handle om haven. Det blev aldrig til noget. Jeg kan kun beklage og sige at vi ikke har opgivet det, men at vi i bestyrelsen har ikke haft overskud til at få det gennemført.

Jeg kunne desværre ikke deltage i fællesgrundejerforeningens møde med Borgmesteren det sidste år. Og jeg har ikke modtaget et referat fra mødet, så jeg kan ikke sige så meget om det.

Vi har haft nogle henvendelser med hensyn til huller i vejene, de er rapporteret til kommunen men hvis de ikke er blevet ordnet, må man lige henvende sig igen til mig. Jeg vil dog gøre opmærksom på et nyt og ret smart system. Det er en webside der hedder <http://www.hulivejen.dk> og her kan man indberette huller, men kan også gøre det fra de fleste mobiltelefoner.

Det er nemt og hurtigt og når man har bekræftet indberetningen bliver den sendt videre direkte til teknisk forvaltning i den kommune det hører til, og der er hurtig ekspeditionstid, jeg har ikke hørt om nogen der tog over en uge, selvom det selvfølgelig kommer an på kommunens travlhed.

Jeg har modtaget 2 ejendomsvurderinger fra Skat, jeg har en dialog i gang med Rødovre Kommune om hvorfor vi i grundejerforeningen har fået dem da de dækker nogle områder af kommunens vej. Jeg har ikke fået noget svar fra dem endnu. Ejendomsvurderingen er dog sat til 0,- men det er noget rod de står i vores grundejerforenings navn.

Vi har også været ude og tælle parceller op i vores grundejerforening, da vi faktisk er blevet færre grundejere, vi var 105 grundejerne og nu er vi officielt 102. 1 parcel er eksproprietet og 1 parcel er en byggegrund og den sidste er fusioneret med nabo parcellen. Alt på grund af motorvejsudvidelsen.

Der er stadig problemer med parkering på Guldsmedevej. Vi har haft kontakt til Taxi selskabet, Rødovre Kommune og Vestegnens Politi ang. Taxi-bytte-central og parkering af bytte-biler på Guldsmedevej. Det har været ekstra slemt her i vinter grundet sneen. Det er et problem som vi prøver at løse, men det er ikke helt nemt.

Og hermed er min beretning for 2010 også slut, er der nogen der har spørgsmål...?

Kommentar fra forsamlingen vedr. trafiktælling om driftschefen

Manglende snerydning på Hvidsværmervej 53 – virker forladt – anbefaling af personlig henvendelse til kommunen. Grundejerne er velkomne til at kontakte bestyrelsen.

Kommentarer på til manglende retablering af huller efter kørsel med store køretøjer grundet M3 udvidelsen. Vejdirektoratet bliver kontaktet.

Ved Voldgraven – udvidelse af motorvejen skyld i vejen er sunket – vendinger foretaget direkte ind i nr. 48A og B. Guldsmedevej har også været ramt af kørsel med store køretøjer. Der bliver taget billeder, som bliver sendt ind til VD.

Ved Voldgraven 32 – byggegrunden er hegnet delvist ind. Snerydning er ikke foretaget. Steen tager kontakt til kommunen igen.

Formandens beretning vedtaget.

ad 4:

Regnskabet blev fremlagt og gennemgået.
Regnskabet blev godkendt.

ad 5:

Fastsættelse af kontingent, rykkergebyr og indskud

- Bestyrelsen foreslår at vi fortsætter med uændret kontingent og indskud (*vedtaget*)

Carsten Sjøberg: Forslag (a) om at hæve kontingentet 3.995 – det vil kunne dække at fortov bliver ryddet for ukrudt og sne. Det kunne være gældende fra dags dato.

Kommunen kan efter henvendelse udføre rydningen for grundejerens regning.

Bestyrelsen foreslår (b) at vi arbejder videre emnet. Hvis en væsentlig forhøjelse kommer på dagsordenen, skal det med til næste generalforsamling.

ad 6:

Charlotte kom ind på, at VD er færdige med vores stykke af M3. VD takker for det gode samarbejde mellem naboerne og VD.

Ad 7:

Indkomne forslag - ingen indkomne forslag

ad 8:

Valg af bestyrelse

- Formand (Bianca Lehd Lauesen afgår efter tur - 2 års periode) - *genvalgt*
- Bestyrelsesmedlem (Henriette afgår efter tur – 2 års periode) - *genvalgt*
- Bestyrelsessuppleant (Niels Møller Larsen afgår efter tur – 1 årig periode) - *genvalgt*
- Revisor (Liss Rose afgår efter tur – 2 årig valgperiode) - *genvalgt*
- Revisorsuppleant (Ib Ragborg afgår efter tur – 1 årig periode) - *genvalgt*

ad 9:

Eventuelt

Niels Møller Larsen: er der interesse for etablering af kabeltv? Forsamlingen giver ok til at Niels kan høre nærmere.

Forslag om at foreningen sponsorerer en platte i NP foreningshave – drikkevarer dækkes af grundejeren selv. Godt forslag – bestyrelsen arbejder videre med det.

Husk at tage trampoliner ned for vinteren – i stærk blæst og sne har der har været nogle situationer hvor trampoliner er havnet i nabo haverne.

Forslag om at få oversat foreningens love til engelsk. Bestyrelsen sikrer dette.

Den ordinære generalforsamling blev afsluttet kl. 20:24. Takkede for den aktive debat samt god ro og orden og hævdede den ordinære generalforsamling.

Herefter blev der trukket lod om gavekort og de heldige vindere blev.

Ved Voldgraven 48B – Hartvig Jensen

Hvidsværmervej 37 – Johnny & Ina Kendby

Formand
Bianca Lauesen

Sekretær
Charlotte Blom