

Til medlemmerne

Islev, den 22. marts 2012

Referat af den ordinære generalforsamling  
Islehus Grundejerforening **torsdag den 22. marts 2012, kl. 19.00** i Islev Medborgerhus  
"Trekanten", Rødovrevej 405.

### Dagsorden

Indledning af Arne Askløf fra Secure2you som gennemgik løsningen. Læs nærmere på  
[www.secure2you.com](http://www.secure2you.com)

1. Valg af dirigent
2. Bemærkning til referatet fra sidste ordinære generalforsamling
3. Formandens beretning
4. Regnskab
5. Fastsættelse af kontingent og indskud
6. Indkomne forslag (indsendes skriftligt til formanden, Bianca Lehd, Hvidsværmervej 32,  
2610 Rødovre, senest 7 dage før generalforsamlingen)
7. Valg af bestyrelse:
  - a. Næstformand (Steen Skovlind afgår efter tur - 2 årig periode)
  - b. Bestyrelsesmedlem (Charlotte Blom afgår efter tur – stiller ikke op igen)
  - c. Kasserer (Bo Dalsgård Jensen afgår efter tur – 2 årig periode)
  - d. Bestyrelsessuppleant (Niels Møller Larsen afgår efter tur – 1 årig periode)
  - e. Revisor (Carsten Sjøberg afgår efter tur – 2 årig valgperiode)
  - f. Revisorsuppleant (Ib Ragborg afgår efter tur – 1 årig periode)
8. Eventuelt

----- 0 -----

Repræsentanter fra i alt 21 parceller, heraf 5 fra bestyrelsen.

28 personer + 5 bestyrelsen

#### **ad 1:**

Steen Skovlind valgt som dirigent.

#### **ad 2:**

Ingen bemærkninger til sidste referat.

**ad 3:**

*Tak til Arne fra Secure2you.*

*Såfremt der er nye beboere tilstede vil jeg gerne byde dem velkommen til vores grundejerforening. Jeg håber, at I vil føle jer godt tilrette her sammen med os, - velkommen.*

*Vi gentager succesen med vores lodtrækning af 2 gavekort til Rødovre Centrum på 500,- hver, det er forsøg på at tiltrække flere grundejere til generalforsamlingen. Jeg har en kasse her hvor hver parcels adresse som er mødt op ligger i. Så hvis ikke i har fået jeres adresse lagt i så, skal i lige få gjort det inden vi trækker lod. Det gør vi til sidst når vi har afsluttet generalforsamlingen og inden vi spiser. Jeg vil også gøre opmærksom på at bestyrelsen ikke er med i denne lodtrækning. Og man skal have betalt sit kontingent og være tilstede for at vinde.*

*Igen i år er der et par påmindelser, først*

*- at hundeejere samler deres hundes efterladenskaber” op.*

*- at byggematerialer som bliver afleveret til en grundejer ikke bliver liggende mere end et par dage, derefter skal det ind på grunden. Indtil byggematerialet er fjernet skal det afmærkes forsvarligt, evt. med orange-kegler med reflekser eller tilsvarende. Det skal helst fjernes samme dag.*

*- at man holder div. buske og træer inde, så de ikke stritter ud over fortovet og er til gene.*

*- at vi hjælpes ad med at bekæmpe de såkaldte dræbersnegle.*

*Husk nu det er lovpligtigt at rydde sit fortov for sne, når det er sagt så har vi også bedt om bedre rydning på fortove som er kommunens ansvar. Sidste general forsamling blev det forslået at vi hævede kontingentet til kr. 3.995,- for at dække evt. udgifter til snerydning og rydning af beplantning/ukrudt over fortovet. Vi har fulgt op på sagen og vi kan henvende os til kommunen, hvis der er en grundejer der ikke opfylder sine forpligtigelser. Kommune vil derefter tage sig af sagen og fakturer grundejeren. De har informeret os om der højst vil gå et par dage efter en henvendelse. Det er ikke kun os i bestyrelsen der kan henvende os, det kan den enkelte grundejer også.*

*Der har været nogle uheldige grundejere som har haft indbrud, og vi opfordre til nabohjælp og så har vi kikket på hvad vi kunne gøre og Secure2you som har præsenteret deres produkter er en mulighed, man kan også få gode råd hos politiet og på politiets webside.*

*Vi har skrevet til kommunen og trafiksanering af Hvidsværmervej, da Hvidsværmervej snart er den eneste vej her omkring som ikke er blevet saneret, på nær Slotherrensvej. Vi har endnu ikke modtaget noget svar.*

*Steen og jeg deltog i fællesgrundejerforeningens møde med Borgmesteren den sidste år. Og det var ikke fordi der var så meget at fortælle. Der kommer til at være nogle affaldssorterings ordninger på prøve. Og selvfølgelig takstforhøjelser. Og der var en del snak om oversvømmelser, og hvad kommunen planlægger at gøre for at afhjælpe dette i fremtiden. Men der var endnu ikke nogen fast plan.*

*Åbner ny institution på Vårfluevej sommeren 2012. 13. maj 2012 sprænges højhusene i Rødovre syd.*

*Bedre bro over Jyllingevej v. Volden.*

*Borgmesteren drømmer om:*

- Metro station ved Rødovre station eller Rødovre Centrum.*
  - Letbanen v. Ring 3 skal have en station v.*
  - Arkitekt konkurrence på by-udvikling i Islev*
- Vandberedskabsplan – for at forhindre oversvømmelser-*

*Jeg modtog 2 ejendomsvurderinger fra Skat, jeg har snakket Rødovre Kommune og de har indvilliget i at få fjernet vores navn på vurderingerne og sætte kommunens på i stedet.*

*Niels Møller Larsen stillede forslag om kabeltv, og jeg fik en henvendelse fra en som ville give tilbud, jeg har forklaret hvordan det hænger sammen med rør og vores spredte grundejerforening, også har jeg ikke hørt mere fra ham. Så den ligger stille, TDC som har overtaget fra Dong, er så småt begyndt at sælge fiber, men tilbuddene er ikke ret gode endnu. Vi havde en interesse seddel ude omkring et fælles arrangement forslået af Lise Rose, Det er i Køgers Familie-have/ MG Petersen.*

*Der skulle komme mindst 30 personer før arrangementet kunne blive til noget. Og der var alt for få tilmeldinger. De tilmeldte fik skriftligt svar om aflysningen.*

*Desuden gjorde et medlem os opmærksom på at hvis alle ville tilmelde sig, så ville omkostningen for foreningen overskride vores pengebeholdning, så det vil vi tage højde for næste gang.*

*Til sidst, vil jeg gerne sige tusind mange tak til Charlotte som ikke genopstiller i år, for hendes uvurderlige hjælp igennem flere år. Og her får Charlotte en afskedsgave med på vejen. Også kan man jo begynde at overveje hvem der har lyst til at tage tjansen fra Charlotte, da bestyrelsen ikke kunne finde nogen der umiddelbart gerne ville stille op.*

*Og hermed er min beretning for 2011 også slut, er der nogen der har spørgsmål...?*

Formandens beretning vedtaget.

Generelle kommentarer til vejenes tilstand og belægning og retableringen efter motorvejens udvidelse eller de kommunale arbejder. *Bestyrelsen tager det op over for kommunen.*

Kommentar vedr. grundvandsspejlet som er steget kraftigt efter M3 udvidelsen. F.eks. er der idag vandspejl på Guldsmedevej skønt der ikke er faldet meget vand i dag. *Bestyrelsen prøver at undersøge det nærmere.*

Kabel TV/fibernet interessen er stadig høj. *Bestyrelsen undersøger det igen. Bestyrelsen etablerer en mulighed for at stemme om hvorvidt man er interesseret i en fiberløsning.*

#### **ad 4:**

Bo fremlagde og gennemgik regnskabet.

Kommentarer om hvorvidt de mange restancer kunne inddrives på en sikker måde. Vores love skriver klart at evt. udgifter kan pålægges grundejeren.

Regnskabet blev godkendt.

#### **ad 5:**

Fastsættelse af kontingent, rykkergebyr og indskud

- Bestyrelsen foreslår at vi fortsætter med uændret kontingent og indskud

#### **ad 6:**

Indkomne forslag - ingen indkomne forslag

**ad 7:**

Valg af bestyrelse

- a. Næstformand (Steen Skovlind afgår efter tur - 2 årig periode) - *genvalgt*
- b. Bestyrelsesmedlem (Charlotte Blom afgår efter tur – genopstiller ikke - 2 årig periode) – *Erwin Cordsen, Hvidsværmervej 54 opstiller og er valgt.*
- c. Kasserer (Bo Dalsgård Jensen afgår efter tur, genopstiller ikke – 2 årig periode) - *genvalgt*
- d. Bestyrelsessuppleant (Niels Møller Larsen afgår efter tur – 1 årig periode) - *genvalgt*
- e. Revisor (Carsten Sjøberg afgår efter tur – 2 årig valgperiode) - *genvalgt*
- f. Revisorsuppleant (Ib Ragborg afgår efter tur – 1 årig periode) – *Ib var ikke tilstede ved generalforsamlingen og Bo Laursen stillede op. Bo Laursen er valgt*

**ad 8:**

Eventuelt

Kommentarer til alarm præsentationen

Kommentarer til M3 udvidelsen, som har fået etableret rumleriller – det er stærkt generende for enkelte grundejere (direkte naboer) – bestyrelsen foreslår at grundejeren tager kontakt til Vejdirektoratet og hvis der ikke kommer noget positivt svar, kan bestyrelsen tage det op med Vejdirektoratet.

Foreslag om nyt sommerarrangement – vi vil gerne lave arrangementer, men desværre har interessen været for lav. Forslag om nedsættelse af et festudvalg, som kunne arbejde videre med nogle forslag til arrangementer, som foreningen kunne give et tilskud til. Bestyrelsen arbejder videre med det.

Den ordinære generalforsamling blev afsluttet kl. 20:30 og Bianca gav Charlotte Blom en gave som tak for det store arbejde som kasserer. Bianca takkede for den aktive debat samt god ro og orden og hævdede den ordinære generalforsamling.

Der blev trukket lod om 2 gavekort á 500,- til Rødovre Centrum.

Formand  
Bianca Lauesen

Sekretær  
Charlotte Blom