

Til medlemmerne

Islev, den 26. marts 2014

Referat af **Ordinær generalforsamling** i Islehus Grundejerforening  
**tirsdag den 26. marts 2014, kl. 19.30**  
i Islev Medborgerhus "Trekanten", Rødovrevej 405

## Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bemærkning til referatet fra sidste ordinær generalforsamling
3. Formandens beretning
4. Regnskab
5. Fastsættelse af kontingent og indskud
6. Indkomne forslag (indsendes skriftligt til formanden, Bianca Lehd Lauesen, Hvidsværmervej 32, 2610 Rødovre, senest 7 dage før generalforsamlingen) skelpæl, kan man fjerne den? Fra Hvidsværmervej 51
7. E-mail adresser
8. Valg af bestyrelse:
  - a. Næstformand (Steen Skovlind afgår efter tur - 2 års periode) genopstiller
  - b. Bestyrelsesmedlem (Erwind Cordsen afgår efter tur - 2 års periode) genopstiller ikke
  - c. Bestyrelsessuppleant (Niels Møller Larsen afgår efter tur - 1 årig periode)
  - d. Revisor (Liss Rose afgår efter tur - 2 års periode) genopstiller
  - e. Revisorsuppleant (Ib Ragborg afgår efter tur - 1 årig periode) genopstiller
9. Eventuelt

1. Bestyrelsen forslår Steen Skovlind. Han konkluderer at generalforsamlingen er lovlig indkaldt. Ingen indsigelser.
2. Ingen bemærkninger. Tidligere referater kan læses på nettet. [www.islehusgrundejerforening.dk](http://www.islehusgrundejerforening.dk)
3. Såfremt der er nye beboere tilstede vil jeg gerne byde dem velkommen til vores grundejerforening. Jeg håber, at I vil føle jer godt tilrette her sammen med os, - velkommen.  
Vi gentager succesen med vores lodtrækning af 2 gavekort til Rødovre Centrum på 500,- hver, det er forsøg på at tiltrække flere grundejere til generalforsamlingen. Jeg har en kasse her hvor hver parcels adresse som er mødt op ligger i. Så hvis ikke i har fået jeres adresse lagt i så, skal i lige få gjort det inden vi trækker lod. Det gør vi til sidst når vi har afsluttet generalforsamlingen og inden vi spiser. Jeg vil også gøre opmærksom på at bestyrelsen ikke er med i denne lodtrækning. Og man skal have betalt sit kontingent og være til stede for at vinde.

Igen i år er der et par påmindelser, først

- at hundeejere samler deres hundes efterladenskaber" op.
- at byggematerialer som bliver afleveret til en grundejer ikke bliver liggende mere end et par dage, derefter skal det ind på grunden. Indtil byggematerialet er fjernet skal det afmærkes forsvarligt, evt. med orange-kegler med reflekser eller tilsvarende. Det skal helst fjernes samme dag.
- at man holder div. buske og træer inde, så de ikke stritter ud over fortovet og er til gene.
- at vi hjælpes ad med at bekæmpe de såkaldte dræbersnegle.

Jeg vil også gerne understrege at har man spørgsmål eller andre ting man gerne vil have bestyrelsen hjælper med, så er det ikke nok at ringe, eller sige det til en i bestyrelsen.

Hvis man ønsker vi skal hjælpe, har vi brug for en skriftlig henvendelse, og det kan også være på e-mail. Det er jo ikke alt vi kan hjælpe med, men det er vigtigt for os dokumentationen er i orden. Så der ikke er tvivl om sagen senere.

Så har i nok bemærket der er kommet bump på Hvidsværmervej, og det er vi i bestyrelsen meget glade for, da vi har arbejdet på det i rigtig mange år. De bump der er nu, er kun midlertidige, indenfor de næste 4 år vil de bliver skriftet ud til permanente bump.

I den forbindelse skal nævnes at vi er mange der har bidraget til at det endelig er lykket, men nogle af de afgørende faktorer skyldes den nye institution på Vårflue vej, Steen Skovlind's indsats med

## Islehus Grundejerforening

---

kommunalbestyrelsen og Erwin Cordsen's utrættelige forespørgsler hos Teknisk forvaltning. Jeg vil gerne sige tak for indsatsen.

Henriette var til det årlige Referat af Fælles Grundejerforenings møde 19. feb. 2014 ved Henriette Klitgaard

- Formanden arbejder allerede for at få flere møder med kommunen, så det ikke bare bliver et orienterende møde om ændringer og vilkår, fra år til år, men et samarbejde. Kommunen er positiv indstillet og det øget samarbejdet er begyndt.
- I samarbejde med Arbejdernes Landsbank, vil bestyrelsesmedlemmerne deltage i forskellige kursus i, hvordan og ansvar for en bestyrelse, og det enkelt bestyrelses medlem.
- Der vil blive lavet en hjemmeside for fælles grundejerforeningen.
- De vil arbejde for, at få alle GF med i fælles GF, så vi står endnu stærkere.
- Grundskyldpromillen, det er næsten 10 000 kr. dyrere, at bo i Rødovre end i omegnskommunerne alene, på den skat. Det skal påpeges.
- Affald sorteringen, er et af emnerne som er skrevet på forårsmødet med kommunen. Pt bliver 50 % sorteret korrekt. Alm. info, Alt vores bio affald bliver kørt til Frederikssund!!
- Vil optimerer samarbejdet mellem privat veje ejerne, så de evt. kan få billigere ydelser fra leverandørerne.
- Ønske fra fremmødte grundejerforeningerne var, mere og bedre lokal høring vedr. evt. kommende højhuse, og fokus på klima problematikken i forbindelse med de store regnskyl/skybrud.
- Fastsættelse af kontingent i forhold til budget. Lille stigning på 20 kr. om året. Foreningen har ingen formue og skal ikke have det.
- Mailproblematikken og hvad kan vi kræve/forvente af vores medlemmer.
- Kamp valg om næstformandsposten, vi valgte at støtte op om bestyrelsens anbefaling.
- Små ændringer i vedtægterne.

Også har Fællesrepræsentation af Grundejerforening skiftet navn til Sammenslutning af Grundejerforeninger i Rødovre, og de får en webside der hedder: [www.sagir.dk](http://www.sagir.dk) som er under udarbejdelse.

Vandets Dag den 22. marts er en international mærkedag, der gør opmærksom på, hvor værdifuld en ressource vores ferskvand er. HOFOR – Hovedstadsområdets Forsyningsselskab - bruger dagen til at sætte fokus på det unikke danske drikkevand med en foto-konkurrence for alle HOFORs en million vandforbrugere. Se mere om konkurrencen og præmierne på [www.hofor.dk/konkurrence](http://www.hofor.dk/konkurrence)

Incasso sagen er afsluttet, grundejeren har betalt og når incasso firmaets udgifter er fra regnet fik vi et mindre beløb retur. Men dette var også mere for at statuere et eksempel, da vi vidste fra starten vi ikke ville få så meget ud af sagen økonomisk. Vi håber rigtig meget det ikke skal blive nødvendigt igen, men da man max. kan opkræve 3 år tilbage, så vil det være grænsen for hvornår vi vil sætte en incasso sag i gang igen, og det vil være efter mindst 2 rykkere/advarsler. Jeg vil så også nævne at jeg har for første gang modtaget forespørgsler fra grundejere som gerne ville tjekke om de havde betalt, og jeg har modtage kontingent fra en grundejer som var 2 år bagud. Så det syntes jeg er en positiv udvikling. Det er bare ærgerligt at man skal tage så dramatiske midler i brug.

Så har der været en del omkring afhentning af affald, og larm om morgen, hvis nogen har oplevet det er et problem, må de meget gerne henvende sig skriftligt, vi samarbejder med Sammenslutning af Grundejerforeninger, som har sagen kørende med kommunen angående mulige løsninger.

Så havde vi en kedelig episode på Hvidsværmervej 50, hvor der den 19. januar 2014, blev affyret adskillige skud mod ejendommen. Vi har kommunikation med både politiet og kommunen, men vi har ikke modtaget så anden information end hvad der har stået i medierne. Hvis vi får mere konkret information vil det blive lagt ud på vores webside. Kontakt til vores lokale betjent, Jørgen Thomsen, telefon 72 58 75 13.

Så har jeg været involveret i en ny forening, nemlig Foreningen til Islev Torvs Fremme.

Og jeg vil gerne opfordre alle til at melde sig ind og støtte vores lokale forretninger.

Kommunen har også planer om at åbne gangtunnellen for biltrafik, og der er udarbejdet en omfattende lokalplan omkring torvet, Islevbrovej og i den forbindelse også omkring ungdomsbyen. Jeg kunne desværre ikke deltage i mødet om ungdomsbyen, men da grunden er ejet af staten, så er der ikke meget kommunen eller vi har at sige omkring projektet.

Hvis nogen er interesseret har jeg lokalplanen på 78 sider, og kan sende den pr. e-mail hvis nogen er interesseret, den kan selvfølgelig også rekvireres hos kommunen.

Og hermed er min beretning for 2013/2014 slut, er der nogen der har spørgsmål...?

Spørgsmål/kommentar til beretningen.

- Nabo til Hvidsværmervej 50, tidligere lejer er smidt ud. Huset er solgt.
  - Spørgsmål til vej bump, dels om udformning og dels om parkeringsregler omkring bumpene mht. cyklister. Placeringen og evt. gener for grundejer. Ingen af de fremmødte, som bor ved bump, oplever umiddelbart gener.
  - Spørgsmål til renovation. Der er 2 erfaring, at det ikke lykkes at tømme rigtigt, så der ligger skrald i indkørselen. Der er 2 gode erfaringer med at ringe til teknisk forvaltning, skrald. De er service minded og reagerer med det samme (inden for 2 dage).
4. Regnskab. Ingen kommentar. Regnskabet er godkendt.
5. Bestyrelsen forslår at vi bibeholder det nuværende kontingent og indskud.
6. Forslag fra Hvidsværmervej 49, Carsten Sjøberg. Carsten forklarede, at hans nabo har fjernet skelpælen mellem hans grund og nabogrunden, Hvidsværmervej 51. Carsten ønskede, at bestyrelsen sender et brev til grundejeren fra nr. 51, hvori det anføres, at skelpælen skal genetableres som før. Bestyrelsen gør opmærksom på, at modparten ikke er hørt, men sender et brev hvori der anmodes om genetablering af en evt. fjernet skelpæl, Carsten vil selv forfølge sagen yderligere.

Efterfølgende har Grundejerforening modtaget en henvendelse fra Hvidsværmervej 51.

Der beskriver sagen som et udestående om betaling til fælles hegn. Samt at Hvidsværmervej 51 har ved opførelse af sit hus haft landmåler på og markeret skelpælene. Efterfølgende også en byggesagkyndig, som har konstateret, at alt er korrekt og hegnet er opsat rigtigt.

Bestyrelsen har kontakt til begge parter og vi vil gerne understrege at grundejerforeningen ikke tager parti, begge er grundejere i vores forening og bestyrelsen vil ikke tage stilling til hvem der har ret. Sagen er i retten, så afgørelsen ligger der.

7. Bestyrelsen ønsker en mail liste, så man fremover kan få sine indkaldelser/referat osv. via mail. Hvis man vælger at tilmelde sig listen, så skal man sende en mail til [mailliste@islehusgrundejerforening.dk](mailto:mailliste@islehusgrundejerforening.dk) med navn og adresse. Ved at tilmelde sig acceptere man at modtage information, girokort samt indkaldelser via e-mail og ikke i postkassen.
8. Valg af bestyrelse:
- a. Næstformand (Steen Skovlind afgår efter tur - 2 års periode) genopstiller og vælges
  - b. Bestyrelsesmedlem (Erwind Cordsen afgår efter tur - 2 års periode) genopstiller ikke, Ebbe Raahauge, Hvidsværmervej 41B, opstiller og vælges.
  - c. Kasser (Bo Dalsgaard Jensen afgår efter tur - 2 års perioder) genopstiller ikke, Christian Falther, Hvidsværmervej 43B, opstiller og vælges.
  - c. Bestyrelsessuppleant (Niels Møller Larsen afgår efter tur - 1 årig periode) genopstiller og vælges.
  - d. Revisor (Carsten Sjøgren afgår efter tur - 2 årig valgperiode) genopstiller og vælges.
  - e. Revisorsuppleant (Ib Ragborg afgår efter tur - 1 år periode) genopstiller og vælges.
9. Skadedyr i grundejerforeningen. Der blev nævnt, at der er mange skader i området. Flere deltagere i generalforsamlingen opfordrer til ikke at fodre de store fugle og sin grund ryddet.

Bestyrelsen opfordrer til at kikke på <http://www.dof.dk> søg efter "Skader skader?", det er en meget informativ artikel, link til artiklen vil blive lagt på vores webside.

Vinderne af gavekort til RC, Guldsmedevej 34B og Guldsmedevej 42B, Bestyrelsen takker Lise Rose for at agere "lykkens gudinde".

Referent:  
Henriette Klitgaard Mortensen  
Hvidsværmervej 33

Formand:  
Bianca Lehd Lauesen  
Hvidsværmervej 32

# Islehus Grundejerforening

## Regnskab 2013

### Indtægter

Kontingenter ( 90 )	9.000,00	
Restancer tidligere år betalt	1.600,00	
Forudbetaling for 2014	450,00	
Oplysninger ( 2 )	400,00	
Indmeldelser ( 6 )	600,00	
Rykkergebyr ( 7 )	350,00	
Renter	0,00	12.400,00

### Formue pr. 1. Januar 2013

Kasse	409,25	
Bank	56.682,30	57.091,55
<b>Balance</b>		<b>69.491,55</b>

### Udgifter

Generalforsamling	4.101,00	
Kontorhold	0,00	
Fællesrep. af grundejerforeninger	201,75	
Web-hotel & domæne	180,00	
Honorar til bestyrelse og revision	300,00	
Vingave oversættelse af GF materiale	0,00	
Bestyrelsesmiddag	5.619,00	
Bankgebyr & blanketter	324,00	
Inkassogebyr	639,03	
Kopiering af GF materiale	117,50	11.482,28

### Formue pr. 31. december 2013

Kasse	544,25	
Bank	57.465,02	58.009,27
<b>Balance</b>		<b>69.491,55</b>

### Samlet beholdning i alt

**58.009,27**

Note:	104 medlemmer:	
	Restancer ( 14 kontingent for 2013 samt 6 restancer vedr. tidligere år)	2.000,00

Ovenstående regnskab revideret og beholdningen afstemt

Dato: 27/2 2014

  
Liss Rose

  
Carsten Sjøberg