

Referat fra ordinær generalforsamling i Islehus Grundejerforening d. 28. marts 2018

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bemærkninger til referat fra sidste ordinære generalforsamling
3. Formandens beretning
4. Regnskab
5. Fastsættelse af kontingent og indskud
 - Bestyrelsen foreslår at rykkergebyr stiger fra kr. 50 til kr. 100 pr. rykker
6. Indkomne forslag (indsendes skriftligt til formanden, Bianca Lehd Lauesen, Hvidsværmervej 32, 2610 Rødovre senest 7 dage før generalforsamlingen)
7. Sammenslutningen af grundejerforeninger i Rødovre
8. Valg af bestyrelse
 - a. Næstformand Steen Skovlind afgår efter tur - 2 års periode - genopstiller
 - b. Kasserer Christian Falther afgår efter tur - 2 års periode - genopstiller
 - c. Sekretær Ebbe Raahauge afgår efter tur - 2 års periode - genopstiller
 - d. Bestyrelsessuppleant Erwin Cordsen afgår efter tur - 1 årig periode - genopstiller
 - e. Revisor Carsten Sjøberg afgår efter tur - 2 års periode - genopstiller
 - f. Revisorsuppleant Benny Mørck afgår efter tur - 1 årig periode - genopstiller
9. Eventuelt

Referat

Der var mødt ca. 19 personer op fra 11 parceller inklusive bestyrelsen

Ad 1. Bestyrelsen foreslog Steen Skovlind som dirigent og blev valgt. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til foreningens love og gik derefter over til dagsordenen.

Ad. 2. Der var ingen kommentarer til referat fra sidste ordinære generalforsamling fra 2017

Ad. 3. Formandens beretning

Såfremt der er nye beboere tilstede vil jeg gerne byde dem velkommen til vores grundejerforening. Jeg håber, at I vil føle jer godt tilrette her sammen med os, - velkommen.

Igen i år er der et par påmindelser, først

- at hundeejere samler deres hundes efterladenskaber op.
- at byggematerialer som bliver afleveret til en grundejer ikke bliver liggende mere end et par dage, derefter skal det ind på grunden. Indtil byggematerialet er fjernet skal det afmærkes forsvarligt, evt. med orange-kegler med reflekser eller tilsvarende. Det skal helst fjernes samme dag.
- at man holder div. buske og træer inde, så de ikke stritter ud over fortovet og er til gene.
- og kan vi hjælpe hinanden med at sikre hunde bliver holdet i snor
- at vi hjælpes ad med at bekæmpe de såkaldte dræbersnegle.
- at få ryddet sne, men det har der jo ikke været meget af denne vinter.

Jeg vil også gerne understrege at har man spørgsmål eller andre ting man gerne vil have bestyrelsen hjælper med, så har vi brug for en skriftlig henvendelse, og det kan også være på e-mail.

Der er nu tegnet steger omkring bump på Hvidsværmervej, og der er sat stans/stop tavler på hjørnet, selvom det ikke ser ud til at have nogen større effekt. Vi er også i dialog med kommunen om at sætte et spejl op i hjørnet så man kan se om der kommer cyklister/biler. Vi har stadig en løbende dialog med kommunen.

Det har ikke været det mest aktive år for bestyrelsen, vi har haft travlt på andre fronter, så vi nåede heller ikke vores bestyrelsesmiddag sidste år, den har vi nu planlagt til i år.

Jeg har brugt en del tid på Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Rødovre, SAGIR.

Igennem Sagir har jeg været med til møde med Borgmesteren og selvfølgelig den årlige generalforsamling som blev afholdt den 5. marts på Rødovregård. Her fik Sagir et nyt bestyrelsesmedlem og der blev diskuteret lokalplaner samt trafikale udfordringer i Irmabyen og i Islev, specielt omkring SPF-grunden og letbanen.

I juni afholdte Sagir et kæmpe Borgermøde i samarbejde med Trygfonden og Kommunen – hvor emnet var nabohjælp. Det var et spændende møde hvor bl.a. politiet fortalte om hvad de gør når de bliver kaldt ud til et indbrud samt hvad de gør for at forbygge.

Og så var der jo ham den tidligere indbruds tyv som fortalte hvor nemt det var at bryde ind hos folk. Så som hunde og alarmer ikke var noget problem, derimod var det mere effektivt med synlighed og lys omkring huset, så tyven ikke kan gå uset ind eller ud af huset. Det var et godt møde og en hyggelig eftermiddag.

Sagir har et arrangeret et besøg hos Hofor Vandværket, Roskildevej 213, 2500 Valby

Den 30. maj 2018, kl. 14.30, der er tilmelding via Sagir's webside, og der er begrænset antal pladser.

Jeg var også til det årlige budgetmøde med Kommunen og Sagir den 24. oktober 2017. Udover vores medlemmer var Borgmesteren og flere topembedsmænd tilstede.

Det er som udgangspunkt planlagt at bruge 45 mio. kr. af kassebeholdningen.

Og der mulighed for RK mister penge pga. udligningsreformen. Ellers er krisen bag os.

Der er estimeret 2,2 procent flere borger RK i løbet af det næste år. Der forgår selvfølgelig en masse i Rødovre men jeg vil her give jer et lille uddrag. Der er afsat penge til fornyelse på Islev skole. Og budgetresolution omkring busforbindelser der skal forbinde letbanen med resten af trafiknettet. På SPF-grunden, Letbanestationen der er planlagt åbningen af letbanen i 2024, og der skal åbnes en ny vej, og busruter skal tages op til revision. Så vi får knyttet stationerne samme. Bjerringbovej bliver et kryds med udkørsel fra SPF grunden.

Hofor bliver solgt, det bidrager med 8-10 mio. kr.

Det vil koste 10 mia. kr. at få Metroen til Rødovre, Frederiksberg er lydhør, men København er ikke. Metroen skulle så ligge i forbindelse med Rødovre Station eller Rødovre Port, som den skal hedde nu. Der skulle komme bycykler til Rødovre i år. Og et folkekøkken bliver oprettet.

Der er ønske om at flytte 6A videre til Irmabyen. Men hele trafik nettet bliver taget op til revision. Der arbejdes også med at 9A til Irmabyen.

Rødovre Dagen er den 9. september.

Vi har ikke sendt nogle medlemmer til inkasso sidste år, der er dog sendt rykkere ud med indkaldelsen i år, og hvis der endnu ikke er betalt efter referat og nyt betalingskort er sendt ud, vurderer bestyrelsen om det er nødvendigt at sende nogle til inkasso.

Til slut vil jeg gerne opfordre til man tilmelder sig Nabohjælp, det kan gøres på deres webside.

Og hermed er min beretning for 2017 slut, er der nogen der har spørgsmål...?

Som supplement til beretningen redegjorde Steen Skovlind for bestyrelsens løbende kontakt til kommunen bl.a. vedrørende skiltning på Guldsmedevej, hvor skiltning om parkering forbudt på starten af vejen, fra Hvidsværmervej, gældende rundt i svinget var etableret. Der fremkom et ønske om at få sat et spejl op i svinget på Guldsmedevej for at forbedre udsigtsforholdene og undgå farlige situationer. Der er intet nyt vedrørende permanente vejbump på Hvidsværmervej. De foreløbige vejbump bliver pt. repareret da de ikke kan modstå belastningen. Steen Skovlind holder løbende kontakt til kommunen for at få disse udskiftet til permanente i lighed med de vejbump som er etableret i hele det øvrige område.

Herefter blev beretningen godkendt

Ad. 4

Kasserer Christian Falther fremlagde det udsendt regnskab, som blev godkendt.

Ad. 5

Bestyrelsen fremsatte forslag om at hæve rykkergebyret fra nuværende kr. 50 til kr. 100 pr. rykker, da der stadig er en del som ikke betaler til tiden og håber på denne måde, at betalingsfristen overholdes. Kontingent holdes uændret.

Forslaget blev vedtaget

Ad. 6

Der var ikke kommet forslag til generalforsamling

Ad. 7

Se formandens beretning under pkt. 3

Ad. 8

Følgende blev valgt uden modkandidater

Næstformand Steen Skovlind - 2 års periode
Kasserer Christian Falther - 2 års periode
Sekretær Ebbe Raahauge - 2 års periode
Bestyrelsessuppleant Erwin Cordsen - 1 årig periode
Revisor Carsten Sjøberg - 2 års periode
Revisorsuppleant Benny Mørck - 1 årig periode

Ad. 9

Problematikken omkring den generelle rotteplage, som også findes i vores område blev også berørt. Det vil nu blive undersøgt, hvad det ville koste at få etableret rottespærre i kloakken ind til den enkelte parcel i hele vores grundejerforening. Resultatet af undersøgelsen vil blive forlagt på generalforsamlingen 2019.

Bestyrelsen opfordrede igen til, at der hvor man ikke selv føler, at kunne komme igennem i forhold til naboer eller offentlige instanser, at man retter en skriftlig henvendelse til grundejerforeningen med diverse relevant dokumentation og meget gerne med billeder. Med det som grundlag vil grundejerforeningen gå videre med sagen de rette steder.

Det manglende fremmøde på generalforsamlingen blev berørt. De tidligere tiltag for at øge fremmødet har ikke hjulpet. Gode ideer blev efterlyst. Bestyrelsen arbejder løbende med "problemet".

Dirigent og Formand rundede af og takkede for god ro og orden.

Referent:

Dirigent:

Formand:

Ebbe Raahauge

Steen Skovlind

Bianca Lehd Lauesen

Islehus Grundejerforening

Regnskab 2017

Indtægter

Kontingenter (80)	kr.	8.000,00
Restancer tidligere år betalt (3)	kr.	400,00
Forudbetaling for 2018 (0)	kr.	-
Inddrevet beløb, Transcom inkassoservice (0)	kr.	-
Oplysninger (8)	kr.	2.000,00
Indmeldelser (5)	kr.	500,00
Rykkergebyr (3)	kr.	150,00
Renter	kr.	-

Indtægter i alt kr. 11.050,00

Formue pr. 1. Januar 2017

Bank Saldo jf. kontoudtog pr. 31.12.2016 kr. 63.996,91

Balance kr. 75.046,91

Udgifter

Generalforsamling	kr.	1.250,00
Kontorhold (bestilling af girokort m.m.)	kr.	-
Fællesrep. af grundejerforeninger	kr.	155,00
Web-hotel & domæne	kr.	213,00
Honorar til bestyrelse	kr.	1.200,00
Gavkort, udloddet ved GF	kr.	-
Vingave, bestyrelse & revision	kr.	1.799,68
Bestyrelsesmøder	kr.	250,95
Bestyrelsesmiddag	kr.	-
Bankgebyr & blanketter	kr.	360,00
Konsulent, foredrag	kr.	-
Inkassogebyr	kr.	-

Udgifter i alt kr. 5.228,63

Formue pr. 31. december 2016

Bank Saldo jf. kontoudtog pr. 31.12.2017 kr. 69.818,28

Afstemning Difference
kr. 69.818,28 kr. -

Balance

kr. 69.818,28

Samlet beholdning i alt

kr. 69.818,28

Note: 104 medlemmer:

Restancer (25 kontingent for 2017)

kr. 2.500,00

Ovenstående regnskab revideret og beholdningen afstemt

Dato: 7 / 2 2018


Bo Laugesen


Carsten Sjøberg