

Referat fra ordinær generalforsamling i Islehus Grundejerforening d. 20. marts 2019

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bemærkning til referat fra sidste ordinære generalforsamling
3. Formandens beretning
4. Regnskab
5. Fastsættelse af kontingent og indskud
6. Indkomne forslag indsendes skriftligt til formanden, Bianca Lehd Lauesen, Hvidsværmervej 32, 2610 Rødovre senest 7 dage før generalforsamlingen
7. Forslag til tilskudsordning til rottesikring
8. Sammenslutningen af grundejerforeninger i Rødovre
9. Valg af bestyrelse
 - a. Formand Bianca Lauesen afgår efter tur - 2-årig periode - genopstiller
 - b. Bestyrelsesmedlem Bo Dalsgaard Jensen afgår efter tur - 2-årig periode - genopstiller
 - c. Bestyrelsessuppleant Erwin Cordsen afgår efter tur - 1-årig periode - genopstiller
 - d. Revisor Bo Laugesen afgår efter tur - 2-årig periode - genopstiller
 - e. Revisorsuppleant Benny Mørck afgår efter tur - 1-årig periode - genopstiller
10. Eventuelt

Referat.

Der var mødt 18 personer op fordelt på 13 parceller inklusive bestyrelsen

Ad 1.

Bestyrelsen foreslog Steen Skovlind som dirigent og blev valgt. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til foreningens love og gik derefter over til dagsordenen.

Ad 2.

Der var ingen kommentarer til referatet fra sidste ordinære generalforsamling afholdt i 2018

Ad 3.

Formandsberetning ordinær generalforsamling i Islehus Grundejerforening den 20. marts 2019

Såfremt der er nye beboere tilstede vil jeg gerne byde dem velkommen til vores grundejerforening. Jeg håber, at I vil føle jer godt tilrette her sammen med os, - velkommen.

Igen i år er der et par påmindelser, først

- at hundeejere samler deres hundes efterladenskaber op. Dette er jeg blevet bedt om at understrege, det er så ulækkert, at ens fortov og fodtøj er fedtet ind i hundelort.

- at byggematerialer som bliver afleveret til en grundejer ikke bliver liggende på vej eller fortov mere end et par dage, derefter skal det ind på grunden. Indtil byggematerialet er fjernet skal det afmærkes forsvarligt, evt. med orange-kegler med reflekser eller tilsvarende. Det skal helst fjernes samme dag.

- at man holder div. buske og træer inde på egen matrikel, så de ikke hænger ud over fortovet og er til gene for fodgængere.

- at vi hjælpes ad med at bekæmpe de såkaldte dræbersnegle.

- at få ryddet sne, men det har der dog ikke været meget af denne vinter.

Jeg vil også gerne understrege at har man spørgsmål eller andre ting man gerne vil have bestyrelsen hjælper med, så har vi brug for en skriftlig henvendelse, og det kan også være på e-mail.

Vi har ikke sendt nogle medlemmer til inkasso sidste år, der er dog sendt rykkere ud med indkaldelsen til generalforsamlingen og der har være en del feedback på disse rykkere så den nye rykker ser ud til at virke, vores kasserer er dog syg i dag, så jeg er ikke sikker på, hvor meget vi har fået inddrevet efter regnskabet blev godkendt. Jeg skriver det med som note i referatet, der bliver delt ud. Nogle har jeg dog aftalt ikke behøver at betale rykkergebyr, da de af den ene eller anden grund ikke mente de havde modtaget betalingskortet, og da vi bare gerne vil have kontingentet betalt, opkræver jeg dem ikke for rykkergebyret, når de kontakter mig først.

Sagir havde generalforsamling 13. marts på Rødovregaard, der var ikke meget som har ændret sig, kontingent er uændret og 1 bestyrelsesmedlem gik af og vi fik en nyt medlem i Sagir bestyrelsen.

Sagir havde også et arrangement om bolig og lån den 28. feb. Og et nyt arrangeret foredrag om arv og testamente den 9. Maj også på Rødovregaard, der er tilmelding på sagir.dk

Jeg var med til det årlige møde mellem Kommunen og Sammenslutningen af grundejerforeninger den 13. februar.

Et punkt var tidsplan for trafiksanering:

Der er afholdt 4 workshops i 2018 med udgangspunkt i repræsentativ geografisk opdeling.

Efterfølgende er der afholdt følgegruppemøder med et repræsentativt udsnit af de fremmødte fra workshopperne. Resultatet af arbejdet er endt med et forslag til udvidelse af 40 km/t hastighedszoner, der er blevet forelagt Teknik og Miljøudvalget den 5. februar. Teknisk Forvaltning går i løbet af februar i gang med at planlægge udbud af selve anlægsarbejdet, så de nye zoner kan blive oprettet i løbet af 2019. Nærmere tidsplan kendes først, når kommunen har fundet en entreprenør til udførsel af det nødvendige arbejde og fastlagt tidsplanen i samarbejde med denne.

Kommunen planlægger også at blødgøre drikkevandet samme med HOFOR, men det ligger nok 10 år ud i fremtiden før det er løst.

Status for broen over Jyllingevej:

Arbejdet med at anlægge broen over Jyllingevej, var i foråret/sommeren 2018 endelig kommet i gang igen, efter en længere tvist mellem Naturstyrelsen og ledningsejerne – Energinet, Radius og HOFOR. For at sikre fremdriften i projektet, har Teknisk Forvaltning afholdt 2 månedlige møder med Naturstyrelsen, deres rådgiver og entreprenøren. Efter at broens placering var blevet forskudt i forhold til den oprindelige linjeføring, var Naturstyrelsen af den opfattelse, at alt var klart og aftalt. Efter at Energinet og Radius havde flyttet og sikret deres ledninger, blev Naturstyrelsen i efteråret mødt af nye krav fra HOFOR i forhold til sikring og fortsat drift af HOFORs vandledning. Den problemstilling er fortsat under afklaring, men forventningen er, at den løses, så broen kan indvies i foråret.

Så har vi i vores egen bestyrelse arbejdet med flere planer for rottebekæmpelse, og vi har det på som et punkt på dagsordenen, som et forslag, mere om det under punkt 7.

Vi har også haft nogle klager fra grundejere, hvis naboer ikke klipper hæk og renholder fortov, og en parcel som har udfordringer med reetablering efter HOFOR har gravet op. Vi afleverer en henstilling til disse naboer/parceller, og hvis det ikke hjælper så sender vi det videre til kommunen, som vil komme og fixe evt. hæk mm. for grundejerens egen regning såfremt de vurderer det er nødvendigt. Det er heldigvis ikke nået dertil endnu.

Så har Ørsted oprettet en side hvor man kan anmelde defekte gadelamper her er et link:

<https://orsted.dk/Privat/Kundeservice/Kontakt/Fejlmeld-gadelys>

Ifølge andre foreninger som har prøvet siden, kan der gå fra nogle dage og op til 1 måned før lamperne bliver fixet, det er afhængigt af hvor lampen befinder sig.

Det var beretningen for det sidste år. Er der nogen spørgsmål?

Kommentarer

De viste sig, at der var flere der var generet af lyset fra gadelamperne. De bedes rette henvendelse til Ørsted via ovenstående link, da det er dem der skal tage affære. Der var flere der mente, at det var meget enkelt at få rettet lamperne så de ikke generer.

Der blev ligeledes spurgt ind til de trafikale forhold på Guldsmedevej. Der er nu opsat skilte så man ikke mere må parkere i rundingen op mod Hvidsværmervej og de skulle virke. Der har været et ønske om at få sat et spejl op så man kunne kigge om hjørner fra Guldsmedevej ud mod Hvidsværmervej. Det har kommunen afslået, da oversigten ved at kigge i spejlet er alt for usikker og dermed farligere end ikke at have noget spejl.

Ad. 4

Kassereren var syg og kunne derfor ikke deltage i generalforsamlingen. Formanden fremlagde det fremsendte regnskab som blev godkendt

Ad. 5

Kontingent og diverse gebyrer holdes uændret i 2019

Ad. 6

Der var ikke indkommet nogen forslag

Ad. 7

Bestyrelsen fremlagde et forslag om et tilskud til de parceller, som måtte ønske at etablere en rottespærre i kloakken, da der har været flere i vores grundejerforening der har haft rotter i deres huse via kloaksystemet. Tilskuddet skulle dog have en størrelse, der ikke tømte foreningens kassebeholdning, hvis alle skulle ønske at etablere en rottespærre. Beslutningen blev, at der ikke skulle gives noget tilskud og at det var op til den enkelte parcel at etablere og betale hvad det måtte koste.

Ad. 8

Se formandens beretning

Ad. 9

Valg af bestyrelse

Alle der var på valg og genopstillede blev genvalgt uden modkandidater

Ad. 10

Der blev spurgt ind til, om der var noget nyt om fibernet i vores område. Der var pt. ikke noget nyt men, at man skulle holde øje med de kampagner som diverse udbydere havde.

Generalforsamlingen sluttede med at dirigent og formand rundede af og takkede for god ro og orden

Referent

Dirigent

Formand

Ebbe Raahauge

Steen Skovlind

Bianca Lehd Lauesen

Islehus Grundejerforening

CVR 34770263

Regnskab 2018

Indtægter

| | |
|---|--------------|
| Kontingenter (79) | kr. 7.900,00 |
| Restancer tidligere år betalt (17) | kr. 1.700,00 |
| Forudbetaling for 2019 (1) | kr. 100,00 |
| Iddrevet beløb, Transcom inkassoservice (0) | kr. - |
| Oplysninger (5) | kr. 1.250,00 |
| Indmeldelser (0) | kr. - |
| Rykkergebyr (17) | kr. 1.450,00 |
| Renter | kr. - |

Indtægter i alt kr. 12.400,00

Formue pr. 1. Januar 2018

Bank Saldo jf. kontoudtog pr. 31.12.2017 kr. 69.818,28

Balance kr. 82.218,28

Udgifter

| | |
|--|--------------|
| Generalforsamling | kr. 1.800,00 |
| Kontorhold (bestilling af girokort m.m.) | kr. 745,63 |
| Fællesrep. af grundejerforeninger | kr. 155,00 |
| Web-hotell & domæne | kr. 218,00 |
| Honorar til bestyrelse | kr. 1.200,00 |
| Gavkort, udloddet ved GF | kr. - |
| Vingave, bestyrelse & revision (2017+2018) | kr. 4.039,00 |
| Bestyrelsesmøder | kr. 280,90 |
| Bestyrelsesmiddag | kr. 5.300,00 |
| Bankgebyr & blanketter | kr. 360,00 |
| Konsulent, foredrag | kr. - |
| Inkassogebyr | kr. - |

Udgifter i alt kr. 14.098,53

Formue pr. 31. december 2018

Bank Saldo jf. kontoudtog pr. 31.12.2018 kr. 68.119,75

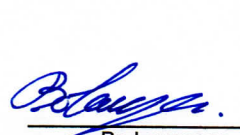
Afstemning Difference
kr. 68.119,75 kr. -

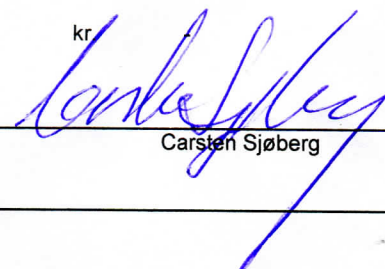
Balance kr. 68.119,75

Samlet beholdning i alt kr. 68.119,75

Note: 103 medlemmer:
Restancer (24 kontingent for 2018)
Ovenstående regnskab revideret og beholdningen afstemt

Dato: 9 / 1 2019

kr.

Bo Laugesen


Carsten Sjøberg