

Islehus Grundejerforening

Referat

Ordinær generalforsamling i Islehus Grundejerforening Torsdag d. 9. sept. 2021 kl. 19 I Islev medborgerhus "Trekanten" Rødovrevej 405

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bemærkninger til referat fra sidste ordinære generalforsamling
3. Formandens beretning
4. Regnskab
5. Fastsættelse af kontingent og indskud
6. Indkomne forslag (indsendes til formanden Bianca Lehd Laursen Hvidsværmervej 32, 2610 Rødovre) senest 7 dage før generalforsamlingen
7. Veje i grundejerforeningen - status
8. Valg af bestyrelse
 - a. Formand (Bianca Lehd Lauesen afgår efter tur – 2 års periode) genopstiller
 - b. Bestyrelsesmedlem (Bo Dalsgaard Jensen afgår efter tur – 2 års periode) genopstiller
 - c. Bestyrelsessuppleant (Erwin Cordsen afgår efter tur – 1 årig periode) genopstiller
 - d. Revisor (Benny Mørck afgår efter tur – 1 årig periode) genopstiller ikke
 - e. Revisorsuppleant skal vælges
9. Eventuelt

Ad 1. Bianca Lehd Laursen blev foreslået og valgt og der blev spurgt ind til, om denne generalforsamling kunne betragtes som værende lovlig og det godkendte de fremmødte og gik derefter over til dagsordenen.

Der var deltagere fra 14 parceller

Ad 2. Der var ingen indvendinger eller kommentarer til referat fra sidste år

Ad 3. Formandens beretning

Såfremt der er nye beboere til stede, vil jeg gerne byde dem velkommen til vores grundejerforening. Jeg håber, at I vil føle jer godt tilrette her sammen med os, - velkommen.

Igen i år er der et par påmindelser, først

- at hundeejere samler deres hundes efterladenskaber op. Dette er jeg blevet bedt om at understrege, det er så ulækkert, at ens fortov og fodtøj er fedtet ind i hundelort.

- at byggematerialer som bliver afleveret til en grundejer, ikke bliver liggende på vej eller fortov mere end et par dage, derefter skal det ind på grunden. Indtil byggematerialet er fjernet skal det afmærkes forsvarligt, evt. med orange-kegler med reflekser eller tilsvarende. Det skal helst fjernes samme dag.

- at man holder div. buske og træer inde på egen matrikel, så de ikke hænger ud over fortovet og er til gene for fodgængere. Der er steder i vores forening hvor det kunne være en del bedre, det kan være træls at ordne have men hvis ikke for jeres egen skyld så fix det venligst for vores andres skyld, tag lidt hensyn til dine naboer.

- at vi hjælpes ad med at bekæmpe de såkaldte dræbersnegle.

- at få ryddet sne, men det har der dog ikke været meget af denne vinter. Jeg vil også gerne understrege at har man spørgsmål eller andre ting man gerne vil have bestyrelsen, hjælper med, så har vi brug for en skriftlig henvendelse, og det kan også være på e-mail.

Vi har ikke sendt nogle medlemmer til inkasso sidste år, der er dog ikke uddelt nogen betalingskort for 2020 da det blev vedtaget at fritage medlemmerne kontingent grundet vores 85 års jubilæum.

Danmark har været lukkede ned noget tid nu på grund af Covid-19 og er kun lige vendt tilbage til normalen. Derfor er der heller ikke fastsat et kontingent for i år, da det skal gøres i dag, men bestyrelsen forslår endnu et fri år.

Vi kommer til at ses snart igen håber jeg da vi holder næste generalforsamling sidst i marts 2022. Altså så er vi tilbage til normalen og reglerne i vores vedtægter.

Og vi har nye fortove på Hvidsværmevej det har givet lidt udfordringer med de nye kantsten, det vil jeg vende tilbage til under punkt 7. Det samme gælder bump, parkering og andre udfordringer der har været det sidste år.

Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Rødovre: Sagir, holdt ikke generalforsamling sidste år pga. Corona, men har generalforsamling 15/9. Og slut oktober holder Rødovre kommunen budgetmøde med grundejerforeningerne i Rødovre.

Beretningen godkendt.

Ad 4. Regnskabet var på forhånd udsendt sammen med indkaldelse til generalforsamlingen. Dette blev gennemgået af kassereren og godkendt.

Ad 5. Kontingentet for 2021 blev fastsat til kr. 0 dvs. et kontingentfrit år og indskud blev fastsat til uændret kr. 100

Ad 6. Der var ikke kommet nogen forslag til behandling

Ad 7. Formanden gennemgik situationen omkring veje og fortov i grundejerforeningen, herunder vedligehold af parceller og beplantningen ud til fortov. I den forbindelse var der udarbejdet et notat, som blev drøftet med henblik på at nedsætte en arbejdsgruppen som havde til opgave at gennemgå området og rette henvendelse til de parceller som ikke overholder de regler som findes på området og som bl.a. tager udgangspunkt i foreningens love §5. Vedrørende veje og fortov er der i perioden lagt nye fortove på Hvidsværmevej og der skulle komme nyt asfalt og bump med cykelpassage sidst i oktober. I den forbindelse blev det nævnt, at flere biler havde fået skrækket deres dæk på kantstenene og at man ønsker at få gjort kanterne mere runde ved henvendelse til kommunen.

Der har været en del problemer med parkering på Guldsmedevej op mod Slotsherrensvej og vendepladsen. Der er en parcel som bliver udlejet til polske håndværkere som har parkeret meget uhensigtsmæssig til stor gene for de øvrige beboere. Dette problem er man nu i gang med at løse bl.a. med kommunens hjælp.

Ad 8. a. Formand Bianca Lehd Lauesen blev genvalgt
b. Bestyrelsesmedlem Bo Dalsgaard Jensen blev genvalgt
c. Bestyrelsessuppleant Erwin Cordsen blev genvalgt
d. Ny revisor Kristian Jørgensen blev valgt
e. Ny revisorsuppleant Lars Isaksen blev valgt
Der var ingen modkandidater til nogen af valgene.

Ad 9. Problematikken omkring trafikstøj fra motorvejen og hvad der skulle/burde gøres blev kort drøftet og vi ser frem til de tiltag, som skal ske i Rødovre kommune vedrørende støjværn og ny støjdæmpende asfalt, som er vedtaget i Folketinget.

Der var ligeledes en drøftelse af, om det var en ide' at holde forskellige arrangementer i grundejerforeningen. Stemningen var positiv og det kunne godt være et punkt på næste generalforsamling.

Sekretær

Formand

Ebbe Raahauge

Bianca Lehd Lauesen

Islehus Grundejerforening

CVR 34770263

Regnskab 2020

Indtægter		2019
Kontingenter (0)	kr. -	kr. 7.400,00
③ Restancer tidligere år betalt (3)	kr. 400,00	kr. 2.400,00
⑥ Forudbetaling for 2021 (5)	kr. 500,00	kr. 100,00
Inddrevet beløb, Transcom inkassoservice (0)	kr. -	kr. -
④ Oplysninger (3)	kr. 750,00	kr. 2.500,00
Indmeldelser (0)	kr. -	kr. 100,00
③ Rykkergebyr (2)	kr. 150,00	kr. 1.600,00
Ukendt indbetaler	kr. -	kr. 100,00
Fejlpostering/rettelse	kr. -	kr. 600,00
Indtægter i alt	kr. 1.800,00	kr 12.400,00

Formue pr. 1. Januar 2019

Bank	Saldo jf. kontoudtog pr. 31.12.2019	kr. 77.070,10
Balance		kr. 78.870,10


Udgifter		2019
⑤ Generalforsamling	kr. 498,70	kr. 2.131,90
Kontorhold (bestilling af girokort m.m.)	kr. -	kr. -
⑦ Fællesrep. af grundejerforeninger SAGIR	kr. 253,00	kr. 155,00
⑧ Web-hotel & domæne	kr. 398,00	kr. 278,00
⑨ Honorar til bestyrelsesformand + kasserer	kr. 1.200,00	kr. 600,00
Inkassogebyr	kr. -	kr. -
Vingave, øvrig bestyrelse & revision	kr. -	kr. 1.547,00
Bestyrelsesmøder	kr. 147,75	kr. 177,75
⑩ Bestyrelsesmiddag	kr. 5.200,00	kr. -
⑪ Bankgebyr & blanketter	kr. 315,00	kr. 360,00
Konsulent, foredrag	kr. -	kr. -
Fejlpostering/rettelse	kr. -	kr. 600,00
Udgifter i alt	kr. 8.012,45	kr 14.098,53

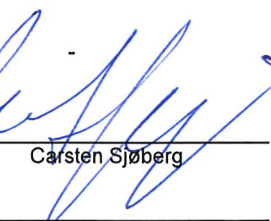
Formue pr. 31. december 2020

Bank	Saldo jf. kontoudtog pr. 31.12.2020	kr. 70.857,65	Afstemning	kr. 70.857,65	Difference	kr. -
Balance			kr. 70.857,65			
Samlet beholdning i alt			kr. 70.857,65			

Note: 103 medlemmer:
Restancer (15 kontingent for 2019-2020)
Ovenstående regnskab revideret og beholdningen afstemt

Dato: 18/8 2021


Benny Mørch


Carsten Sjøberg