

Referat

Ordinær generalforsamling i Islehus Grundejerforening Torsdag d. 22. marts 2022 kl. 19.15 I Islev medborgerhus "Trekanten" Rødovrevej 405

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bemærkninger til referat fra sidste ordinære generalforsamling
3. Formandens beretning
4. Regnskab
5. Fastsættelse af kontingent og indskud
6. Indkomne forslag (indsendes til formanden Bianca Lehd Laursen Hvidsværmervej 32, 2610 Rødovre) senest 7 dage før generalforsamlingen på email:
Formand@islehusgrundejerforening.dk
7. Status på veje i forhold til renholdelse i foreningen
8. Valg af bestyrelse
 - a. Næstformand Steen Skovlind afgår efter tur – 2 års periode - genopstiller
 - b. Bestyrelsesmedlem Bo Dalsgaard Jensen afgår efter tur – 2 års periode - genopstiller
 - c. Kasserer Christian Falther afgår efter tur – 2 års periode - genopstiller
 - d. Bestyrelsessuppleant Erwin Cordsen afgår efter tur – 1 års periode - genopstiller
 - e. Revisor Carsten Sjøberg afgår efter tur – 2 års periode – genopstiller
 - f. Revisorsuppleant Lars Isaksen afgår efter tur – 1 års periode - genopstiller
9. Eventuelt

Ad 1. Steen Skovlind blev valgt som dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og gik derefter over til dagsordenen.
Der var deltagere fra 10 parceller.

Ad 2. Der var ingen indvendinger eller kommentarer til referat fra sidste år.

Ad 3. **Formandsberetning**

Såfremt der er nye beboere til stede vil jeg gerne byde dem velkommen til vores grundejerforening. Jeg håber, at I vil føle jer godt tilrette her sammen med os, - velkommen.

Det er dejligt vi er tilbage fra Covid restriktioner og vi derfor er tilbage og holde generalforsamling her i marts som vores vedtægter forskriver. Derfor er der heller ikke sket meget siden 29. september hvor vi holdt generalforsamling sidste år.

Igen i år er der et par påmindelser, først

- at hundeejere samler deres hundes efterladenskaber op. Dette er jeg blevet bedt om at understrege, det er så ufedt at ens fortov er fedtet ind i lort.
 - at byggematerialer som bliver afleveret til en grundejer, ikke bliver liggende mere end et par dage, derefter skal det ind på grunden. Indtil byggematerialet er fjernet skal det afmærkes forsvarligt, evt. med orange-kegler med reflekser eller tilsvarende. Det skal helst fjernes samme dag.
 - at man holder div. buske og træer inde, så de ikke stritter ud over fortovet og er til gene.
 - at vi hjælpes ad med at bekæmpe de såkaldte dræbersnegle.
 - at få ryddet sne, men det har der jo ikke været meget af denne vinter.
- Jeg vil også gerne understrege at har man spørgsmål eller andre ting man gerne vil have

bestyrelsen, hjælper med, så har vi brug for en skriftlig henvendelse, og det kan også være på e-mail.

Vi har sendt 2 medlemmer til inkasso, begge har modtaget flere rykkere og vores kasserer har ringet på døren. Der har ikke være villighed til at betale og de er derfor sendt til Collectia Inkasso. Det er det sidste vi mangler, så er alle kontingenter up-to-date.

Sagir havde generalforsamling 24. februar på Rødovregård, jeg er trådt ud af bestyrelsen, og ville gerne have været til generalforsamlingen, men var desværre syg den dag.

Jeg var med til det årlige møde mellem Kommunen og Sammenslutningen af grundejerforeninger den 12. oktober med Borgmester Britt Jensen og forvaltningen. Budget blev gennemgået og kan findes på kommunens webside, der var ikke de store overraskelser.

Affaldsplanen blev der spurgt ind til – specifikt hvem der finansierer nedgravning af store affaldsspande i boligselskaberne. Men der er system for dette, så ingen betaler for noget de ikke får.

Og i forhold til den nye genbrugsplads dog allerede inden den er taget i brug må kommunen konstatere der er for lidt plads til alle de ting der skulle være. Delvist fordi reglerne er blevet ændret, så der kommer nok til at blive et uspecificeret overlap mellem de nuværende og den nye genbrugsplads + opbevaring. Kommunen vil gerne opkøbe mere grund, af de omliggende virksomheder.

Der var også et spørgsmål om kommunalplanen som på nogle punkter er i konflikt med lokalplanen 148, men det er lokalplanen som er gældende, kommunalplanen er mere en overordnet vision for kommunen som helhed.

Vi har fået permanente bump, dog har vi bedt om at få nogle stopper op på siderne da biler har en tendens til at svinge ud i siderne for kun at have 1 sæt hjul over bumpet. Dette er ikke nogen god situation for cyklister.

Der var også et forslag om en vejfest – til dette vil jeg gerne nedsætte et udvalg til planlægning og udførsel. Jeg har et vej renholdelse projekt som jeg på ingen måde har haft overskud til at gå videre med siden september, men det er bestemt planen, mere om dette under punkt 7. Vores eget lille forskønnelses projekt.

Det var beretningen. Er der spørgsmål?

I forlængelse af beretningen blev der spurgt ind til flækkede fliser på Hvidsværmervej. Fliserne har tydelig vis ikke kunnet holde til overkørsel at tunge lastbiler. Flere fliser er blevet udskiftet.

De nye bump på Hvidsværmervej blev vendt, hvor der bl.a. blev ytret ønske om opsætning af stolper i siderne af bumpene da mange biler ikke sætter farten ned men kører ind i siden hvor cyklerne mv. kører. Når daginstitutionerne på Vårfluevej er fuldt udbygget vil der være en betydelig trafikforøgelse til og fra institutionerne. Bestyrelsen vil rette henvendelse endnu en gang til kommunen om sikring af forholdene så hastigheden bliver sat ned. Beretningen blev herefter godkendt

- Ad 4. Regnskabet var på forhånd udsendt sammen med indkaldelse til generalforsamlingen. Dette blev gennemgået af kassereren og godkendt. Der er 2 parceller der er sendt til incasso og ellers ingen restancer.

- Ad. 5. Kontingentet for 2022 blev fastsat til kr. 0 dvs. et kontingentfrit år og indskud blev fastsat til uændret kr. 100
- Ad. 6. Der var ikke kommet nogen forslag til behandling
- Ad. 7. Formanden gennemgik situationen omkring veje og fortovej i grundejerforeningen, herunder vedligehold af parceller og beplantningen ud til fortovej. Der er nedsat en arbejdsgruppe som har til opgave at gennemgå området og rette henvendelse til de parceller som ikke overholder de regler som findes på området og som bl.a. tager udgangspunkt i foreningens love §5.
- Ad. 8. Valg af bestyrelse
- g. Næstformand Steen Skovlind afgår efter tur – 2 års periode - genvalgt
 - h. Bestyrelsesmedlem Bo Dalsgaard Jensen afgår efter tur – 2 års periode - genvalgt
 - i. Kasserer Christian Falther afgår efter tur – 2 års periode - genvalgt
 - j. Bestyrelsesmedlem Erwin Cordsen afgår efter tur – 1 års periode - genvalgt
 - k. Revisor Carsten Sjøberg afgår efter tur – 2 års periode – genvalgt
 - l. Revisorsuppleant Lars Isaksen afgår efter tur – 1 års periode – genvalgt

Der var ingen modkandidater til nogen af valgene.

- Ad. 9 Der var ikke noget nyt om trafikstøj fra motorvejen og hvad og hvornår der skulle/burde gøres noget.

Der blev nedsat en arbejdsgruppe (Ina og Heidi, Hvidsværmervej) som skulle komme med forslag til bestyrelsen om eventuelle arrangementer i grundejerforeningens regi.

Herefter takkede formanden for fremmødet og god ro og orden.

Sekretær

Formand

Ebbe Raahauge

Bianca Lehd Laursen

Islehus Grundejerforening

CVR 34770263

Regnskab 2021

Indtægter		2020
Kontingenter (0)	kr. -	kr. -
Restancer tidligere år betalt (11)	kr. 2.250,00	kr. 400,00
Forudbetaling for 2022 (1)	kr. 100,00	kr. 500,00
Inddrevet beløb, Transcom inkassoservice (0)	kr. -	kr. -
Oplysninger (3)	kr. 750,00	kr. 750,00
Indmeldelser (0)	kr. -	kr. -
Rykkergebyr (11)	kr. 1.100,00	kr. 150,00
Ukendt indbetaler	kr. -	kr. -
Fejlpostering/rettelse	kr. -	kr. -
Indtægter i alt	kr. 4.200,00	kr 12.400,00

Formue pr. 1. Januar 2020

Bank Saldo jf. kontoudtog pr. 31.12.2020 kr. 70.857,65

Balance kr. 75.057,65

Udgifter		2020
Generalforsamling	kr. 2.192,15	kr. 498,70
Kontorhold (bestilling af girokort m.m.)	kr. -	kr. -
Fællesrep. af grundejerforeninger SAGIR	kr. 153,00	kr. 253,00
Web-hotel & domæne	kr. 468,00	kr. 398,00
Honorar til bestyrelsesformand + kasserer	kr. 600,00	kr. 1.200,00
Inkassogebyr	kr. -	kr. -
Vingave, øvrig bestyrelse & revision	kr. 2.040,00	kr. -
Bestyrelsesmøder	kr. 104,45	kr. 147,75
Bestyrelsesmiddag	kr. -	kr. 5.200,00
Renteudgifter, bankindestående	kr. 469,80	kr. -
Bankgebyr & blanketter	kr. 300,00	kr. 315,00
Konsulent, foredrag	kr. -	kr. -
Fejlpostering/rettelse	kr. -	kr. -
Udgifter i alt	kr. 6.327,40	kr 14.098,53

Formue pr. 31. december 2020

Bank Saldo jf. kontoudtog pr. 31.12.2021 kr. 68.730,25

Afstemning Difference
kr. 68.730,25 kr. -

Balance kr. 68.730,25

Samlet beholdning i alt kr. 68.730,25

Note: 103 medlemmer:
Restancer (4 kontingent for 2019-2020)

kr. -

Dato: 16/12 2022


Kristian Jørgensen


Carsten Sjøberg