

**Referat ordinær generalforsamling i Islehus Grundejerforening
Onsdag d. 22. marts 2023 kl. 19
I Islev medborgerhus "Trekanten" Rødovrevej 405**

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bemærkninger til referat fra sidste ordinære generalforsamling
3. Formandens beretning
4. Grundejerforeningsarrangement
5. Vejnavne ændres
6. Regnskab
7. Fastsættelse af kontingent og indskud
8. Indkomne forslag (indsendes skriftligt til formanden, Bianca Lehd Lauesen Hvidsværmervej 32, 2610 Rødovre) senest 7 dage før generalforsamlingen
9. Valg af bestyrelse:
 - a. Formand Bianca Lehd Lauesen afgår efter tur – 2 års periode – genopstiller
 - b. Sekretær Ebbe Raahauge afgår efter tur – 2 års periode – genopstiller
 - c. Bestyrelsessuppleant Erwin Cordsen afgår efter tur – 1 årsperiode – genopstiller ikke
 - d. Revisor Kristian Jørgensen afgår efter tur – genopstiller
 - e. Revisorsuppleant Lars Isaksen afgår efter tur – 1 årsperiode – genopstiller
10. Eventuelt

Ad. 1

Steen Skovlind blev valgt som dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og gik derefter over til dagsordenen.

Der var deltagere fra 14 parceller.

Ad. 2

Der var ingen indvendinger eller bemærkninger til referatet fra sidste år.

Ad. 3

Hvis der er nye beboere til stede, vil jeg gerne byde dem velkommen til vores grundejerforening. Jeg håber, at I vil føle jer godt tilrette her sammen med os, - velkommen.

Som altid skal jeg lige minde om et par generelle ting.

- at hundeejere samler deres hundes efterladenskaber op. Og så har jeg oplevet hundelort som bliver efterladt i poser, dette må jeg sige er mindst lige så slemt.

- husk at byggematerialer som bliver afleveret til en grundejer, ikke bliver liggende mere end et par dage, derefter skal det ind på grunden. Indtil byggematerialet er fjernet skal det afmærkes forsvarligt, evt. med orange-kegler med reflekser eller tilsvarende. Det skal helst fjernes samme dag.

- at man holder div. buske og træer inde, så de ikke stritter ud over fortovet og er til gene.

- at vi hjælpes ad med at bekæmpe de såkaldte dræbersnegle.

- at få ryddet sne, selvom der jo ikke har været meget sne denne vinter.

Jeg vil også gerne understrege at har man spørgsmål eller andre ting man gerne vil have bestyrelsen, hjælper med, så har vi brug for en skriftlig henvendelse, og det kan også være på e-mail.

Vi er lykkedes med at få alle kontingenter up-to-date, så der er ingen skyldnere nu. Det hjælper selvfølgelig vi har være kontingent fri siden Corona.

Sagir havde generalforsamling 2. marts på Rødovregård, jeg endte med at blive suppleant til bestyrelsen.

Vi kom omkring en del emner, startende med fjernvarmeudrulning i Rødovre, vores område er de ikke nået til endnu.

Vi burde få en besked i vores e-boks når det bliver vores tur. www.rodovrefjernvarme.dk

SAVE - kortlægning af kulturhistoriske kvaliteter

Rødovre Kommune rummer spændende bygninger og bymiljøer, der fortæller noget om, hvordan Rødovre blev til den forstad, vi kender i dag. Gennem en årrække har Rødovre Kommune arbejdet for at skabe viden og overblik over bygningernes og bymiljøernes kulturhistorie. Så lige nu bliver alle huse i Rødovre vurderet.

Hvis dit hus bliver bedømt som bevaringsværdig, sker der ikke så meget i første omgang, dog hvis du planlægger ombygninger eller tilføjelser så skal det godkendes af kommunen og enten tilbageføres til det oprindelige design eller følge det eksisterende look. Sagir deltager i dette projekt.

Der har være tale om Harrestrup å skulle overdækkes og samtidig ændres til cykelsti, men der bliver ikke nogen cykelsti som det ser ud nu.

Der er en del veje i Rødovre som skal skifte navn, det skyldes en beslutning i folketinget sidste år, om at delte veje ikke må have samme navn på begge sider af lukningen. Der skal Hvidsværmervej have nyt navn, men vi kan beholde vores vejnumre. Den sidste del af Hvidsværmervej skal have nyt navn og numre.

Vi har planlagt et møde for Hvidsværmervej inklusive boligforeningen DEMEA, og 2 fra teknisk forvaltning.

Vi vil liste de vejnavne om er forslag om og stemme. Der er nogle regler som navnet, som det ikke må være brugt indenfor 15 km og de skal godkendes af kommunalbestyrelsen. Der vil være en offentlig høring før veje skifter navn.

Så selve navneskiftet vil ikke være før sidst på året eller næste år.

Offentlige steder vil skifte adresse automatisk og nye sundhedskort vil udstedt. Men det betyder man stadig skal rette alle andre steder. Mere om det under punkt 5.

Der er købt endnu en stor del af grunden ved Sandbækvej hvor den nye genbrugsstation skal ligge. Så nu skulle der være plads til alle biler og genbrugscontainerne, Andersen biler vil stadig have biler ud til Jyllingevej. Der ville ikke komme en indkørselsvej fra Jyllingevej. Det kommer til at blive en udfordring at komme ind og ud.

Der er også planer om vores 3 vandværker skal laves om til 1 stort moderne vandværk men det er først i 2027 Hofor når til Islev.

Henriksholm Grundejerforening er bekymret for parkering når der begynder at flytte folk ind i de 3 nye højhuse ved Rødovre Port, og der er selvfølgelig ikke lavet nok parkeringspladser pga. Kommunens politik er omkring parkering, og da det er lige ved s-tog stationen, er det hensigten de fleste tager offentlig transport og ikke har bil.

Der var også et lille udvalg som ville kigge lidt på fælles arrangementer, som jeg glæder mig til, at hører mere om under punkt 4.

Ad. 4

Arrangementsudvalget havde ikke planlagt og forelagt bestyrelsen arrangementer for 2022.

Udvalget vil arbejde videre i 2023 med henblik på at foreslå aktiviteter

Ad. 5

Set i lyset af, at Hvidsværmervej pt. er opdelt i tre stykker, skal der nu findes nye vejnavne på stykket fra Islev kirke og op til, hvor vejen er lukket ved overgangen til motorvejen. Det sidste stykke op til Islevdalvej skal ligeledes have et nyt navn. Stykket fra Islevbrovej og frem til Slotsherrensvej fortsætter med at hedde Hvidsværmervej.

Der blev på generalforsamlingen gennemgået et udleveret stykke papir vedrørende problemstillingen, hvori der var foreslået to navne nemlig Brumbassevej og Natsværmervej. Disse og mange andre navne blev drøftet uden nogen konklusion. Der er indkaldt til møde i Den røde Villa for de berørte beboere på Hvidsværmervej d. 28. marts, hvor et nyt navn besluttet. Herefter går hele processen i det offentlige regi i gang med en mulig afslutning sidste i 2023 eller i starten af 2024.

Ad. 6

Kassereren forelagde regnskabet og dette blev godkendt uden spørgsmål.

Ad. 7

Bestyrelsen indstillede at kontingentet for 2023 blev fastsat til 0 kr. og indskud blev fastholdt uændret til kr. 100

Ad. 8

Der var ingen forslag til generalforsamlingen

Ad. 9

Valg til bestyrelsen

- Formand Bianca Lehd Lausen blev genvalgt for 2 år
- Sekretær Ebbe Raahauge blev genvalgt for 2 år
- Bestyrelsessuppleant Johnny Kenby blev valgt for 1 år
- Revisor Kristian Jørgensen genvalgt for 2 år
- Revisorsuppleant Lars Isaksen genvalgt for 1 år

Ad. 10

Set i lyset af, at der i år kun var 14 parceller ud af 103, blev det drøftet om der evt. kunne gøres noget for en større deltagelse. Et gennemgående træk var, at det desværre ligger noget i tiden, at folk ikke deltager med mindre der er væsentlige punkter på dagsordenen, som det enkelte medlem kan se sig selv i. F.eks. en kontingentforhøjelse på kr. 500 om året. Der var dog ingen konklusion.

Der var et forslag om, at deltage på en interesseliste vedrørende, at få lagt fibernet ind i området. Der var et firma der var interesseret i at give medlemmer af grundejerforeningen et meget fordelagtigt tilbud – næsten gratis. Christian Falther går videre med sagen for at se om der kunne være opbakning til dette og få et tilbud.

Der var flere der nævnte, at fortovsfliser flere steder ligger meget ujævnt, bl.a. Ved Voldgraven, så der er risiko for at folk falder. Det blev ligeledes nævnt at gadelamperne flere steder var ude af drift, ligesom det blev nævnt at gadelysstanderne blev brugt af duer og måger til at sidde på og forsørge sig. Det er ret ubehageligt, at gå på fortovet og enten få en klat i hovedet eller træde i det på fortovet. Her blev det foreslået evt. at få sat noget på lysstanderne så fuglene ikke kunne lande der. Vedrørende fliser og gadebelysning retter den enkelte borger selv henvendelse til kommunen om problemet.

Rødovre d. 22. marts 2023

Formand Bianca Lehd Lauesen

Sekretær Ebbe Raahauge

Islehus Grundejerforening

CVR 34770263

Regnskab 2022

Indtægter		2021
Kontingenter (0)	kr. -	kr. -
Restancer tidligere år betalt (3)	kr. 900,00	kr. 2.250,00
Forudbetaling for 2022 (0)	kr. -	kr. 100,00
Inddrevet beløb, Transcom inkassoservice (0)	kr. -	kr. -
Oplysninger (6)	kr. 1.500,00	kr. 750,00
Indmeldelser (0)	kr. -	kr. -
Rykkergebyr (3)	kr. 300,00	kr. 1.100,00
Ukendt indbetaler	kr. -	kr. -
Fejlpostering/rettelse	kr. -	kr. -
Indtægter i alt	kr. 2.700,00	kr 12.400,00

Formue pr. 1. Januar 2022

Bank Saldo jf. kontoudtog pr. 31.12.2021 kr. 68.730,25

Balance kr. 71.430,25

Udgifter		2021
Generalforsamling	kr. 2.885,95	kr. 2.192,15
Kontorhold (bestilling af girokort m.m.)	kr. -	kr. -
Fællesrep. af grundejerforeninger SAGIR	kr. 153,00	kr. 153,00
Web-hotel & domæne	kr. 468,00	kr. 468,00
Honorar til bestyrelsesformand + kasserer	kr. 1.800,00	kr. 600,00
Inkassogebyr	kr. -	kr. -
Vingave, øvrig bestyrelse & revision	kr. 6.288,00	kr. 2.040,00
Bestyrelsesmøder	kr. 254,00	kr. 104,45
Bestyrelsesmiddag	kr. -	kr. -
Renteudgifter, bankindestående	kr. 453,56	kr. 469,80
Bankgebyr & blanketter	kr. 300,00	kr. 300,00
Konsulent, foredrag	kr. -	kr. -
Fejlpostering/rettelse	kr. -	kr. -
Udgifter i alt	kr. 12.602,51	kr 14.098,53

Formue pr. 31. december 2022

Bank Saldo jf. kontoudtog pr. 31.12.2022 kr. 58.827,74 Afstemning kr. 58.827,74 Difference kr. -

Balance kr. 58.827,74

Samlet beholdning i alt kr. 58.827,74

Note: 103 medlemmer:

Restancer (0)

Ovenstående regnskab revideret og beholdningen afstemt

Dato: 5/2 2023

Kristian Jørgensen

Carsten Sjøberg