

**Referat fra ordinær generalforsamling i Islehus Grundejerforening
Onsdag d. 20. marts 2024 kl. 19.00
Islev Medborgerhus "Trekanten" Rødovrevej 405, 2610 Rødovre**

Dagsorden

- 1, Valg af dirigent
2. Bemærkninger til referat fra sidste ordinær generalforsamling
3. Formandens beretning
4. Regnskab
5. Fastsættelse af kontingent og indskud
6. Indkomne forslag
7. Ejendomsskatter og grundskyld
8. Valg af bestyrelse
 - a. Næstformand Steen Skovlind afgår efter tur – 2 års periode – genopstiller
 - b. Kasserer Christian Falther afgår efter tur – 2 års periode – genopstiller
 - c. Sekretær Ebbe Raahauge afgår efter tur – 2 års periode – genopstiller
 - d. Bestyrelsessuppleant Johnny Kenby afgår efter tur – 1 årig periode - genopstiller
 - e. Revisor Carsten Sjøberg afgår efter tur – 2 års periode – genopstiller
 - f. Revisorsuppleant Lars Isaksen afgår efter tur – 1 årig periode – genopstiller
9. Eventuelt

Ad. 1

Steen Skovlind blev valgt som dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og gik derefter over til dagsordenen. Der var deltagere fra 13 parceller

Ad. 2

Der var ingen kommentarer eller bemærkninger til referatet fra sidste år

Ad. 3

Hvis der er nye beboere til stede, vil jeg gerne byde dem velkommen til vores grundejerforening. Jeg håber, at I vil føle jer godt tilrette her sammen med os, - velkommen.

Som altid skal jeg lige minde om et par generelle ting.

- at hundeejere samler deres hundes efterladenskaber op. Og så har jeg oplevet hundelort som bliver efterladt i poser, dette må jeg sige er mindst lige så slemt.
- husk at byggematerialer som bliver afleveret til en grundejer, ikke bliver liggende mere end et par dage, derefter skal det ind på grunden. Indtil byggematerialet er fjernet skal det afmærkes forsvarligt, evt. med orange-kegler med reflekser eller tilsvarende. Det skal helst fjernes samme dag.
- at man holder div. buske og træer inde, så de ikke stritter ud over fortovet og er til gene.
- at vi hjælpes ad med at bekæmpe de såkaldte dræbersnegle.
- at få ryddet sne, selvom der jo ikke har været meget sne denne vinter.

Jeg vil også gerne understrege at har man spørgsmål eller andre ting man gerne vil have bestyrelsen, hjælper med, så har vi brug for en skriftlig henvendelse, og det kan også være på e-mail.

Vi har haft endnu et år uden kontingent, men har fået lidt ind fra ejendomsmæglere.

Her var der en spøjs sag, en mægler henvendte sig med en servitut fra 1935 på adressen Ved Voldgraven 52, 2610 Rødovre, matr. nr. 9ce hvor ifølge servitut 3 på ovenstående ejendom, må ejendommen ikke fremlejes uden bestyrelsens tilladelse. Hvilket gælder for følgende matr. nr. 2bf, 9c, 36m. (side Islehus grundejerforening består af matr. nr. 2 bf, 9 c, 10 f og 36 m.

Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Rødovres generalforsamling onsdag den 28. februar kl. 19 på Rødovregaard, jeg kunne desværre ikke deltage og har endnu ikke modtaget et referat. Hvis der er relevant information

Hvidsværmervej har fået nyt vejnavn på stykket fra Islev kirke og op til, hvor vejen er lukket ved overgangen til motorvejen. Det nye navn er Natsværmervej. Det sidste stykke op til Islevdalvej hedder nu Hobrovej. Stykket fra Islevbrovej og frem til Slotsherrensvej fortsætter med at hedde Hvidsværmervej.

Christian vil give en status på fibernet, og Christian og jeg vil gøre vores bedste for at gennemgå de nye ejendomsskatter. Her er 2 steder det kan betale sig at tjekke.

<https://www.nybolig.dk/boligskatteregler>

Det var min beretning. Er der nogen spørgsmål?

Ad. 4

Kassereren gennemgik regnskabet og dette blev godkendt uden spørgsmål

Ad. 5

Bestyrelsen indstillede at kontingentet for 2024 blev fastsat til kr. 0,00 og indskud blev fastholdt uændret på kr. 100.

Ad. 6

Der var ikke modtaget nogen forslag til generalforsamlingen

Ad. 7

Som boligejer betaler du 2 typer boligskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld.

I 2024 skal du betale boligskatter af din ejendomsvurdering for 2022. Inden betaling fratrækkes 20 % af vurderingens værdi for at beskytte dig som boligejer mod usikkerhed i vurderingerne. Vi opkræver både din ejendomsværdiskat og din grundskyld via din forskuds- og årsopgørelse.

I 2024 bliver satsen for grundskyld sat ned i alle kommuner. Den falder i gennemsnit fra 2,7 % til 0,74 %.

Hvis din samlede boligskat stiger på grund af de nye skatteregler, vil du få en skatterabat. Den sikrer, at du som boligejer ikke kommer til at betale mere i boligskat i 2024 med de nye boligskatteregler, end du skulle have betalt med de nuværende regler.

Rabatten udgør forskellen mellem det, du skal betale i 2024 med de nye regler, og det, du skulle have betalt i 2024, hvis de nuværende regler var videreført. I de nuværende regler er der skattestop på ejendomsværdiskatten og skatteloft på grundskylden.

Rabatten beregnes ved overgangen til de nye regler i 2024 og fortsætter i kroner og øre, så længe du ejer ejendommen. Hvis boligskatten stiger på et senere tidspunkt, får du ikke mere i rabat. I stedet kan du indefryse stigningen med et lån, som du først skal betale tilbage, når du sælger din ejendom. Hvis boligskatten senere falder, får du ikke mindre i rabat.

Læs mere om de nye boligskatteregler (vurderingsportalen.dk)

Ad. 8 - Valg

- a. Næstformand Steen Skovlind afgår efter tur – 2 års periode – genopstiller og genvalgt
- b. Kasserer Christian Falther afgår efter tur – 2 års periode – genopstiller og genvalgt
- c. Sekretær Ebbe Raahauge afgår efter tur – 2 års periode – genopstiller og genvalgt
- d. Bestyrelsessuppleant Johnny Kenby afgår efter tur – 1 årig periode – genopstiller og genvalgt
- e. Revisor Carsten Sjøberg afgår efter tur – 2 års periode – genopstiller og genvalgt
- f. Revisorsuppleant Lars Isaksen afgår efter tur – 1 årig periode – genopstiller og genvalgt

Ad. 9 – Eventuelt

Det blev kort drøftet, hvordan vi kunne få flere medlemmer til at komme til generalforsamlingen. Det er desværre en tendens i næsten alle foreninger, så måske ikke så overraskende at det også er sådan hos os. Der blev bl.a. nævnt en kontingentforhøjelse til f.eks. kr. 300 om året og se om det kunne aktivere nogen til at komme. Man kunne jo så også gøre de fremmødte kontingentfrie.

Der blev bl.a. nævnt om problemer på Guldsmedevej med biler der holder på fortovet så man ikke kan gå på fortovet og der blev også nævnt et problem med placeringen af skilt der fortæller, at det er en lukket vej, som åbenbart ikke ses. Der er en del større køretøjer herunder lastvogne der ikke ser at vejen er lukket ved Slotsherrensvej og har store problemer med at vende. En beboer har i den forbindelse haft kontakt til kommunen.

Der blev desuden fra flere parceller nævnt problemer med afhentning af diverse skraldespande efter at kommunen har overtaget opgaven og løbende måtte have kontakt til forvaltningen med problemerne. Formanden vil tage det op i SAGIR.

På sidste generalforsamling berettede Christian Falther, at han havde kontakt til YouSee vedr. fibernet og der var flere der på den baggrund fik fibernet. Ifølge Christian har det dog ikke været uden problemer.

Der blev spurgt ind til, hvordan det gik med at få sat stolper op i siderne af vej bumpene på Natsværmervej. Som det er nu, bliver der stadig kørt for stærkt og mange af bilerne kører ind i siderne hvor cykler skal køre for at undgå vej bumpene. Efter at børneinstitutionen på Vårfluevej er bygget færdig og taget i brug kører der mange cykler med børn på vejen både morgen og aften. Der er flere gange taget kontakt til kommunen, men der sker ikke noget overhovedet. Vi prøver igen.

En borger på Natsværmervej har rettet henvende til kommunen vedr. store huller i vejen ved Islev kirke. Disse blev repareret inden for 3 dage.

Rødovre d.

Islehus Grundejerforening

CVR 34770263

Regnskab 2023

Indtægter			2022	
Kontingenter (0)	kr.	-	kr.	-
Restancer tidligere år betalt (2)	kr.	-	kr.	900,00
Forudbetaling for 2022 (0)	kr.	-	kr.	-
Inddrevet beløb, Transcom inkassoservice (0)	kr.	-	kr.	-
Oplysninger (8)	kr.	2.000,00	kr.	1.500,00
Indmeldelser (0)	kr.	-	kr.	-
Rykkergebyr (0)	kr.	-	kr.	300,00
Ukendt indbetaler	kr.	-	kr.	-
Fejlpostering/rettelse	kr.	-	kr.	-
Indtægter i alt	kr.	2.000,00	kr	12.400,00

Formue pr. 1. Januar 2023

Bank	Saldo jf. kontoudtog pr. 31.12.2022	kr.	58.827,74
Balance		kr.	60.827,74


Udgifter

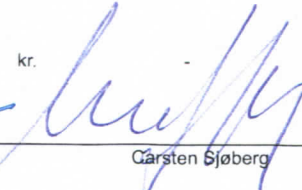
			2022	
Generalforsamling	kr.	3.130,00	kr.	2.885,95
Kontorhold (bestilling af girokort m.m.)	kr.	-	kr.	-
Fællesrep. af grundejerforeninger SAGIR	kr.	153,00	kr.	153,00
Web-hotel & domæne	kr.	588,00	kr.	468,00
Honorar til bestyrelsesformand + kasserer	kr.	1.200,00	kr.	1.800,00
Inkassogebyr	kr.	-	kr.	-
Vingave, øvrig bestyrelse & revision	kr.	-	kr.	6.288,00
Bestyrelsesmøder	kr.	101,15	kr.	254,00
Bestyrelsesmiddag	kr.	-	kr.	-
Renteudgifter, bankindestående	kr.	-	kr.	453,56
Bankgebyr & blanketter	kr.	462,00	kr.	300,00
Konsulent, foredrag	kr.	-	kr.	-
Øvrige udgifter	kr.	800,00	kr.	-
Fejlpostering/rettelse	kr.	-	kr.	-
Udgifter i alt	kr.	6.434,15	kr	14.098,53

Formue pr. 31. december 2023

Bank	Saldo jf. kontoudtog pr. 31.12.2023	kr.	54.393,59	Afstemning	Difference
Balance				kr.	54.393,59 kr.
Samlet beholdning i alt				kr.	54.393,59

Note: 103 medlemmer:
Restancer (0)
Ovenstående regnskab revideret og beholdningen afstemt
Dato: 8 / 2 2024


Kristian Jørgensen


Carsten Sjøberg