Referat fra ordinær generalforsamling i Islev Grundejerforening
Mandag dag d. 17 marts 2025 kl. 19.00
Islev Bibliotek og Medborgerhus, Rødovrevej 405, 2610 Rødovre

Inden selve generalforsamlingen gik i gang, var der et foredrag om grøn energi – herunder solceller, varmepumper og ladestandere til elbiler – ved Kenneth Bering Baden fra Demskov EL.
Der var desuden et indlæg af Mogens Brauer fra kommunalbestyrelsen vedrørende udrulningen af fjernvarme i Rødovre samt den tilhørende økonomi.

Dagsorden for generalforsamlingen

1, Valg af dirigent
2. Bemærkninger til referat fra sidste ordinære generalforsamling
3. Formandens beretning
4. Regnskab
5. Fastsættelse af kontingent og indskud
6. Indkomne forslag
7. Resenbro grundejerforening
8. Valg af bestyrelse
    a. Formand Bianca Lauesen afgår efter tur – 2 årig periode – genopstiller
    b. Næstformand Steen Skovlind afgået pga. fraflytning – ny vælges for en 1 årig periode
    c. Bestyrelsesmedlem Bo Dalsgaard Jensen afgår efter tur – 2 årig periode – genopstiller
    d. Bestyrelsessuppleant Johnny Kenby afgår efter tur – 1 årig periode - genopstiller
    e. Revisor Kristian Jørgensen afgår efter tur – 2 års periode – genopstiller
    f. Revisorsuppleant Lars Isaksen afgår efter tur – 1 årig periode – genopstiller
    9. Eventuelt

Ad. 1
Bianca Lauesen blev valgt som dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og gik derefter over til dagsordenen.
Der var deltagere fra 11 parceller

Ad. 2
Der var ingen kommentarer eller bemærkninger til referatet fra sidste år

Ad. 3
Formandsberetning
Velkommen til de nye medlemmer i vores grundejerforening. Jeg håber, at I vil føle jer godt til rette her sammen med os.

Som altid vil jeg gerne minde om et par generelle ting:

- At hundeejere samler deres hundes efterladenskaber op.

- Husk, at byggematerialer afleveret til en grundejer ikke må blive liggende i mere end et par dage – herefter skal de placeres inde på grunden. Indtil materialet er fjernet, skal det afmærkes forsvarligt, f.eks. med orange kegler med reflekser eller tilsvarende. Det bør helst fjernes samme dag.
- At man holder buske og træer inde, så de ikke stritter ud over fortovet og er til gene.
- At vi hjælpes ad med at bekæmpe de såkaldte dræbersnegle.
- At sne bliver ryddet – også selvom vi ikke har haft meget sne denne vinter.

Jeg vil også gerne understrege, at har man spørgsmål eller andre ting, man ønsker bestyrelsen skal hjælpe med, så skal vi have en skriftlig henvendelse – gerne via e-mail.

Vi har haft endnu et år uden kontingent, men har fået lidt indtægt fra ejendomsmæglere.

Vi har haft en sag, som jeg nævnte sidste år: En mægler henvendte sig med en servitut fra 1935 på adressen Ved Voldgraven 52, 2610 Rødovre, matr. nr. 9ce. Ifølge servitutten (pkt. 3) på den nævnte ejendom må denne ikke fremlejes uden bestyrelsens tilladelse. Det gælder for følgende matr. nr.: 2bf, 9c, 36m. (Islehus Grundejerforening består af matr. nr. 2bf, 9c, 10f og 36m.)

Jeg har brugt en del tid sammen med Byplanafdelingen i kommunen på at finde ud af, hvilke adresser det gælder. Jeg har printet kort ud over vores matrikelnumre – inkl. et historisk kort, der viser de originale matrikelnumre før udstykningen. Bestyrelsens holdning er, at vi ikke ønsker at benytte os af vores påtaleret, da det virker mærkeligt at begynde på det nu.

På Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Rødovres generalforsamling den 27. februar deltog jeg, og vi hørte bl.a., at det ikke kun er os, der har problemer med affaldsordningen. Kommunens affaldsordning er nu skilt ud som et selvstændigt selskab, dog stadig med kommunen som største ejer. Det gør det lidt sværere at forbedre forholdene, men det er dog øverst på Sagirs dagsorden.

Lokalplan 148A er blevet revideret og er nu i høring. Der afholdes borgermøde om forslaget torsdag den 27. marts kl. 19.00–21.00 på Rødovre Bibliotek, Store sal. Hovedpunkterne er:

- Byggelinjer lempes, så det bliver muligt at opføre en åben carport i forhaven.
- Bestemmelser om belægning og hegn lempes og præciseres.
- Solenergianlæg må etableres uden krav til farve eller ansøgning.
- Nye regler for tekniske anlæg henviser til Energistyrelsens vejledninger.
- Bestemmelser om antenner fjernes.
- Krav om visuel afskærmning af affaldsbeholdere fjernes, og der henvises til kommunens affaldsregulativ.
- Bevaringsværdige træer er udpeget i kortbilag og må ikke fældes eller beskæres.

I vores grundejerforening er der fem bevaringsværdige træer. De findes på Natsværmervej 34 og 45 samt Ved Voldgraven 20A, 30 og 44E.

Vi fik også en præsentation om fjernvarme. Mogens Brauer fra Kommunalbestyrelsen har været venlig at komme og informere – mere information findes på rodovrefjernvarme.dk.

Kenneth Bering Baden fra Demskov EL holdt oplæg om fordele og ulemper ved ladestandere, varmepumper og solceller. demskovgron.dk

Det blev besluttet på Sagirs generalforsamling at hæve kontingentet med 25 kr., så alle medlemmer betaler 25 kr. mere i år end sidste år. Sagir har også oprettet en Facebook-side, som bliver opdateret løbende – alle kan få adgang til gruppen.

Jeg har været i kontakt med kommunens vej- og parkafdeling om mulighed for at få sat stolper op ved bumpene på Natsværmervej. Det blev desværre afvist med følgende begrundelse:
Siden februar 2023 har man vurderet, at stolperne ikke længere er en fordel. I Rødovre fravælger man nu cykelbaner ved vejindsnævringer, og cyklister tvinges ud i trafikken, når biler parkerer ulovligt i banerne. Det skaber farlige situationer, og derfor er det sikrere, at cyklister bruger vejens midte og kører over bumpet. Stolperne vil give indtryk af cykelbaner og derved skabe forvirring.

Derudover viste hastighedsmålinger fra oktober 2023, at bilister overholder hastighedsgrænserne (40 km/t – anbefalet 30 km/t). Stolper vil derfor ikke reducere hastigheden yderligere, men derimod være til gene for fremkommeligheden.

Ad. 4
Kassereren gennemgik regnskabet med en bemærkning om, at bestyrelsesmiddagen faktisk kun kostede det halve og det bliver tilrettet i 2025-regnskabet. Med denne kommentar blev regnskabet godkendt.

Ad. 5
Bestyrelsen indstillede at kontingentet for 2025 blev fastsat til kr. 0,00 og indskud blev fastholdt uændret på kr. 100. Forespørgsler fra ejendomsmæglere koster kr. 250

Ad. 6
Der var ikke modtaget nogen forslag til generalforsamlingen

Ad. 7
Der er kommet en forespørgsel fra Resenbro grundejerforening om eventuel optagelse i Islevhus grundejerforening. Dette blev drøftet og bestyrelsen vil herefter gå videre med henblik på at få et møde hvor alle problemstillinger vil blive gennemgået, herunder økonomi. Formanden vil forhøre sig i kommunen om det overhovedet er muligt at sammenlægge foreningerne. En sammenlægning vil naturligvis medføre en ekstraordinær generalforsamling i begge grundejerforeninger,

Ad. 8 - Valg

a. Formand Bianca Lauesen afgår efter tur – 2 årig periode – genvalgt
b. Ny næstformand Morten Rye Christensen valgt for en 1 årig periode
c. Bestyrelsesmedl. Bo Dalsgaard Jensen afgår efter tur – 2 årig periode – genvalgt
d. Bestyrelsessuppleant Johnny Kenby afgår efter tur – 1 årig periode - genvalgt
e. Revisor Kristian Jørgensen afgår efter tur – 2 årig periode – genvalgt
f. Revisorsuppleant Lars Isaksen afgår efter tur – 1 årig periode – genvalgt

Ad. 9 – Eventuelt

Der blev igen i år – fra flere parceller – nævnt problemer med afhentning af diverse skraldespande, samt at containerne ofte bliver stillet midt på fortovet og i indkørslerne. Det er især et problem efter, at kommunen har overtaget opgaven, og flere borgere har løbende måtte kontakte forvaltningen om problemerne.

Der er fortsat utilfredshed med, at der ikke er opsat stolper i hver side af vejbumpene for at dæmpe hastigheden og give cyklisterne større sikkerhed. Især nu, hvor den store daginstitution er færdigbygget og skaber øget trafik på Natsværmervej. Dette bør tages op igen. Der parkeres bevidst oven på vejbumpene for at dæmpe farten, hvilket bør drøftes med kommunen endnu en gang.

Natsværmervej ud for Islev Kirke bør snarest muligt renoveres, da der stadig er store huller i vejen. Der bør etableres en hævet vejflade – i stil med den på Viemosevej ved sportspladsen – blandt andet for at sænke hastigheden.

Rødovre d. 07/05 2025

_____	_____
Formand Bianca Lehd Lauesen	Sekretær Ebbe Raahauge

Islehus Grundejerforening

CVR 34770263

Regnskab 2024

Indtægter				2023
	Kontingenter (0)	kr. -	kr.	-
	Restancer tidligere år betalt (0)	kr. -	kr.	-
	Forudbetaling for 2024 (0)	kr. -	kr.	-
	Oplysninger (8)	kr. 2.000,00	kr.	2.000,00
	Indmeldelser (1)	kr. 100,00	kr.	-
	Rykkergebyr (0)	kr. -	kr.	-
	Ukendt indbetaler	kr. -	kr.	-
	Fejlpostering/rettelse	kr. -	kr.	-
	Indtægter i alt	kr. 2.100,00		kr 2.000,00

Formue pr. 1. Januar 2024

Bank	Saldo jf. kontoudtog pr. 31.12.2023	DKK 54.393,59
Balance		kr. 56.493,59

Udgifter				2023
	Generalforsamling	kr. 3.430,50	kr.	3.130,00
	Kontorhold (bestilling af girokort m.m.)		kr.	-
	Fællesrep. af grundejerforeninger SAGIR	kr. 153,00	kr.	153,00
	Web-hotel & domæne	kr. 1.006,00	kr.	588,00
	Honorar til bestyrelsesformand + kasserer	kr. 1.200,00	kr.	1.200,00
	Vingave, øvrig bestyrelse & revision	kr. -	kr.	-
	Bestyrelsesmøder	kr. 142,35	kr.	101,15
	Bestyrelsesmiddag	kr. 12.622,00	kr.	-
	Renteudgifter, bankindestående	kr. -	kr.	-
	Bankgebyr & blanketter	kr. 948,00	kr.	462,00
	Konsulent, foredrag	kr. -	kr.	-
	Øvrige udgifter	kr. -	kr.	800,00
	Fejlpostering/rettelse	kr. -	kr.	-
	Udgifter i alt	kr. 19.501,85		kr 6.434,15

Formue pr. 31. december 2024

			Afstemning	Difference
Bank	Saldo jf. kontoudtog pr. 31.12.2024	kr. 36.991,74	kr. 36.991,74	kr. -
Balance			**kr. 36.991,74**	
Samlet beholdning i alt			**kr. 36.991,74**	

Note: 103 medlemmer:
Restancer (0) kr. -

Ovenstående regnskab revideret og beholdningen afstemt

Dato: 15/1 2025

Kristian Jørgensen

Carsten Sjøberg