Referat fra ordinær generalforsamling i Islev Grundejerforening
Mandag dag d. 30 marts 2026 kl. 19.00
Islev Bibliotek, Rødovrevej 405, 2610 Rødovre

Formanden bød velkommen og vi gik straks over til dagsordenen

Dagsorden for generalforsamlingen

1, Valg af dirigent
2. Bemærkninger til referat fra sidste ordinære generalforsamling
3. Formandens beretning
4. Regnskab
5. Fastsættelse af kontingent og indskud
6. Indkomne forslag
7. Sammenlægning med Resenbro grundejerforening
8. Valg af bestyrelse
   a. Næstformand Morten Rye Christensen afgår efter tur – 2 årig periode – genopstiller
   b. Kasserer Christian Falther afgår efter tur – 2 års periode - genopstiller
   c. Sekretær Ebbe Raahauge afgår efter tur – 2 årig periode – genopstiller
   d. Bestyrelsessuppleant Johnny Kenby afgår efter tur – 1 årig periode – genopstiller ikke
   e. Revisor Carsten Sjøberg afgår efter tur – 2 års periode – genopstiller
   f. Revisorsuppleant Lars Isaksen afgår efter tur – 1 årig periode – genopstiller
9. Eventuelt

Ad. 1
Morten Rye Christensen blev valgt som dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og gik derefter over til dagsordenen.
Der var deltagere fra 11 parceller

Ad. 2
Der var ingen kommentarer eller bemærkninger til referatet fra sidste år

Ad. 3
Formandsberetning
Velkommen de nye i vores grundejerforening. Jeg håber, at I vil føle jer godt tilrette her sammen med os.

Som altid skal jeg lige minde om et par generelle ting.
- at hundeejere samler deres hundes efterladenskaber op.
- husk at byggematerialer som bliver afleveret til en grundejer, ikke bliver liggende mere end et par dage, derefter skal det ind på grunden. Indtil byggematerialet er fjernet skal det afmærkes forsvarligt, evt. med orange-kegler med reflekser eller tilsvarende. Det skal helst fjernes samme dag.

- at man holder div. buske og træer inde, så de ikke stritter ud over fortovet og er til gene.
- at vi hjælpes ad med at bekæmpe de såkaldte dræbersnegle.
- at få ryddet sne, vi havde en del sne denne vinter.

Hvilket betød nogle grundejere ikke ryddede deres fortov. Vi måtte dele advarsler ud til som vi 4 grundejere modtog klager over men der var bestemt flere som ikke havde ryddet ordentligt.
I de advarsler vi delte ud havde vi ikke nogen opfølgning. Få dage senere var det tøvejr. Det større problem var på Guldsmedevej som er en lavt prioriteret vej i kommunen, og derfor ikke fik ryddet sne på vejen med det resultat at der ikke kunne hentes affald. Det var også et problem at komme ind og ud med sin bil. Sagir har modtaget flere henvendelser om samme problem med sne og affald andre steder i kommunen også på veje med lav prioritet. Dette er et punkt Sagir vil tage op med kommunen og forhåbentlig affaldsordningen og kommunen kan koordinere med næste vinter.

Jeg vil også gerne understrege at har man spørgsmål eller andre ting man gerne vil have bestyrelsen, hjælper med, så har vi brug for en skriftlig henvendelse, og det kan også være på e-mail.

Vi har haft endnu et år uden kontingent, men har fået lidt ind fra ejendomsmæglere.

Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Rødovres generalforsamling den 25. februar kl. 19 på Rødovregaard, jeg deltog og fordi jeg var suppleant til bestyrelsen og der ikke var nok der stillede op, er jeg nu med i bestyrelsen igen. Sagir havde besøg fra beredskabsstyrelsen som holdt foredrag - Kriseparat - klar dig selv i 3 døgn. Det var ret interessant. Jeg har et par foldere man kan se på hvis man har lyst, ellers er alt også på deres webside.

På Sagir's generalforsamlingen snakkede vi også om den reviderede lokalplan, som bl.a. betyder kommunen vil ikke længere udpege bevaringsværdige træer.
Støjdæmpende belægning på motorveje skal dækkes fra kommunens infrastruktur budget.
Fjernvarme er sat på hold, hvis man tilmeldte sig inden den 31. dec. Ville man kunne få rabat på installationen. Tilmeldingen var ikke bindende. De starter arbejde med fjernvarme syd for Jyllingevej i år. Der vil være lokal infomøder.

Så har jeg brugt en del tid på sammenlægning med Resenbro grundejerforening, og vi har Kasper med i dag som er formand fra Resenbro, under punktet vil vi gå mere i detaljer om sammenlægningen. I da kommer vi til at stemme om det er noget Islehus vil og eftersom vi ikke er nok til at tage en endelig beslutning i dag, vil der hvis der er flertal blive indkaldt til en ekstra ordinær generalforsamling. Da sammenlægningen kræver en opdatering af vores vedtægter.

Ad. 4
Kassereren gennemgik regnskabet med en bemærkning at fejlen fra sidste års regnskab er tilrettet hvorefter regnskabet blev godkendt.

Ad. 5
Bestyrelsen indstillede at kontingentet for 2026 blev fastsat til kr. 0,00 og indskud blev fastholdt uændret på kr. 100. Forespørgsler fra ejendomsmæglere er sat op til kr. 1.000,-

Ad. 6
Der var ikke modtaget nogen forslag til generalforsamlingen

Ad. 7
Der er i årets løb arbejdet med at få klarlagt en eventuel sammenlægning af Islehus grundejerforening og Resenbro grundejerforening. Vi er nu der, hvor der skal indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling i begge grundejerforeninger for at afklare om det er medlemmernes ønske. Vi havde det oppe til afstemning og der var fuld tilslutning fra de fremmødte. Hvis der stadig er tilslutning fra begge grundejerforeninger skal der indkaldes en stiftende generalforsamling for den nye sammenslutning. Alle juridiske aspekter skal naturligvis afklares i forhold til det eksisterende og de nye love herefter skal vedtages. Resenbro Grundejerforenings medlemmer skal samlet indbetale et beløb der svarer til Islehus Grundejerforenings kassebeholdning så vi er helt lige på det økonomiske område.
Formanden for Resenbro Grundejerforening deltog på generalforsamlingen

Ad. 8 - Valg

a. Næstformand Morten Rye Christensen afgår efter tur – 2 årig periode – genvalgt
b. Kasserer Christian Falther afgår efter tur – 2 årig periode - genvalgt
c. Sekretær Ebbe Raahauge afgår efter tur – 2 årig periode – genvalgt
d. Bestyrelsessuppleant Kjeld Morsø – 1 årig periode - valgt
e. Revisor Carsten Sjøberg afgår efter tur – 2 årig periode – genvalgt
f. Revisorsuppleant Lars Isaksen afgår efter tur – 1 årig periode – genvalgt

Ad. 9 – Eventuelt
Et medlem fra Grundejerforeningen fortalte om sine erfaringer med installation af solceller og hvilken problemstillinger man måske skulle være opmærksom på

Formanden takkede for god ro og orden

Rødovre d. 27/05 2026

_____ _____

Formand Bianca Lehd Lauesen Sekretær Ebbe Raahauge

Islehus Grundejerforening

CVR 34770263

Regnskab 2025

Indtægter					*2024*
	Kontingenter (0)	kr.	-	kr.	-
	Restancer tidligere år betalt (0)	kr.	-	kr.	-
	Forudbetaling for 2024 (0)	kr.	-	kr.	-
	Oplysninger (6)	kr.	1.800,00	kr.	2.000,00
	Indmeldelser (0)	kr.	-	kr.	100,00
	Rykkergebyr (0)	kr.	-		
	Ukendt indbetaler	kr.	-	kr.	-
	Fejlpostering/rettelse	kr.	6.311,00	kr.	-
	Indtægter i alt	kr.	8.111,00		kr 2.100,00

Formue pr. 1. Januar 2025			
Bank	Saldo jf. kontoudtog pr. 31.12.2024	DKK	36.991,74
Balance		kr.	45.102,74

Udgifter					*2024*
	Generalforsamling	kr.	3.203,50	kr.	3.430,50
	Kontorhold (bestilling af girokort m.m.)	kr.	-	kr.	-
	Fællesrep. af grundejerforeninger SAGIR	kr.	178,00	kr.	153,00
	Web-hotel & domæne	kr.	1.127,00	kr.	1.006,00
	Honorar til bestyrelsesformand + kasserer	kr.	1.200,00	kr.	1.200,00
	Vingave, øvrig bestyrelse & revision	kr.	-	kr.	-
	Bestyrelsesmøder	kr.	272,15	kr.	142,35
	Bestyrelsesmiddag	kr.	-	kr.	12.622,00
	Renteudgifter, bankindestående	kr.	-	kr.	-
	Bankgebyr & blanketter	kr.	1.069,00	kr.	948,00
	Konsulent, foredrag	kr.	-	kr.	-
	Øvrige udgifter	kr.	400,00	kr.	-
	Fejlpostering/rettelse	kr.	-	kr.	-
	Udgifter i alt	kr.	7.449,65		kr 19.501,85

Formue pr. 31. december 2025				Afstemning	Difference
Bank	Saldo jf. kontoudtog pr. 31.12.2024	kr.	37.653,09	kr. 37.653,09	kr. -
Balance				**kr. 37.653,09**	
Samlet beholdning i alt				**kr. 37.653,09**	

Note: 103 medlemmer:
Restancer (0) kr. -

Ovenstående regnskab revideret og beholdningen afstemt

Dato: / 2026

Kristian Jørgensen Carsten Sjøberg